

לתכנית זו מצורפים  
תמויות 1 נשפחים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2203

שינוי מס' 31 שנת 1975 לתכנית המתאר לירושלים

1. שם התכנית :  
תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2203, שינוי מס' 31 שנת 1975 לתכנית המתאר לירושלים.

2. תשריט התכנית :  
התשריט המצורף לתכנית להלן יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבול התכנית :  
הקו הכחול בתשריט יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית :  
ירושלים, רחוב יעקב כהן מס' 14, שכונת גונן, גוש 30122 חלקה 12.

5. שטח התכנית :  
1018 מ"ר.

6. מטרת התכנית :  
הגדלת אחוזי הבניה מ-75% ל-100%, במטרה לבנות 3 דירות למגורים בקומות תחתונות, כשינוי לתכנית המתאר לירושלים.

7. כפיפות לתכנית :  
על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית הכתאר לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2203 זו.

8. אזור מגורים 1 :  
השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד נמצא באזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לגבי אזור מגורים 1 פרט לאחוזי הבניה שיהיו 100% במקום 75% מחושבים משטח מגרש מקורי של 1018 מ"ר כאשר ההגדלה באחוזי הבניה הנ"ל ינוצלו לבנית 3 דירות למגורים. מקומת קרקע תחתונה.

9. דרך :  
תווי הדרך, רחבו והרחבתו יהיה כמסומן בתשריט.

10. העברת קרקע ע"ש העיריה :  
השטח המיועד להרחבת הדרך מחלקה 12 בגוש 30122, יועבר לבעלות העיריה ללא תשלום.

11. בצוע התכנית :  
מיד עם אישור התכנית, תוכן ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם תכנית מקינה לצרכי רישום בהתאם לתכנית זו. עם אישורה ע"י מהנדס העיר ויו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, תועבר התכנית לביצוע בספרי האחזזה ע"י וע"ח הבעלים, כפוף להוראות סעיף 10 לפיל.

12. מס השכחה :  
מס השכחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

המחלה  
22.7.75  
חלק 12  
פ"ר

\* מחנה הבניה למטרות  
אג"ה (מס' ההקמה הלנה האזורי א"מ)

משרד הפנים  
מינהל מחוז ירושלים  
הלשכה המחוזית לתכנון

ס.י. לאופר  
שם בעלי הקרקע: חתימה

ס. פופר, אדר  
שם עורך התכנית: חתימה

תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים  
2203  
25.6.75  
החליטה בשיבתה סיום  
להסתיים על אשר התכנית הוגלה להפקדה  
לפי החוקים הנכונים ברוח  
ימ"מ ד"ר א"מ

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 2203  
הועדה המחוזית ביישובתה ה  
13.1.75  
חתימה

משרד הפנים  
מינהל מחוז ירושלים  
הלשכה המחוזית לתכנון  
31/5  
2204  
חתימה