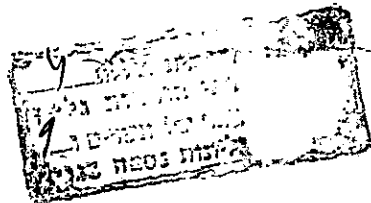


1006874



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר 4285

שנוי מספר 17/91 לתכנית המתאר המקומית לירושלים
(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תוכנית מספר 4285. שנוי מספר 17/91 לתכנית המתאר המקומית לירושלים.
(להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בק"מ 1:100 (להלן: נספח מספר 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 47 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, חלק משטח הידוע כשטח משרד החוץ, רחוב שדרות בן צבי.
גוש: 30156
חלקים מחלקות 61, 3.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות
התכנית:

- (א) שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לשטח למתקן הנדסי.
- (ב) קביעת בנוי להקמת טרנספורמטור וחדרי מיתוג בהתאם לנספח הבנוי.
- (ג) קביעת שטחי הבניה המירביים ל- 31 מ"ר.
- (ד) קביעת קווי בנין.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וההוראות שבתכנית מספר 4285 זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח למתקן
הנדסי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מותחם בקו סגול כהה הוא שטח למתקן הנדסי וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

- (א) תותר הקמת טרנספורמטור וחדרי מיתוג, בהתאם לנספח מספר 1 ובהתאם לקוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
- (ב) שטחי הבניה המירביים הם 31 מ"ר.
- (ג) מבנה הטרנספורמטור יצופה אבן טבעית מרובעת ומסותתת בעבוד תלטיש. הבניה באבן נסורה, חלקה (ללא סתות) אסורה.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שנו תחית
 מתואמת עם רשות התכנון המוסמכת.
 התימתנו הינה לצורך הסדר בלבד, אין בה כדי להקנות
 כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ע"ן אחר בשטח
 התכנית כל עוד לא הוקמה וישנה ונתנה עמנו הסכם
 מתאים בגינה ואין התימתנו זו באה במקום הסכמת כל
 בעל זכות בשטח המ"ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
 כל חוקה ועפ"י כל דין.
 לכינון הסדר סעיף מוצהר בזה כי אם נכסה או יישש על
 ידיו הסכם בגין השטח המלול בתכנית, אין בהתימתנו
 על התכנית הכרה או הוואה בקיום הסכם כאמור ו/או
 דיתור על זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
 אחרת העומדת לנו ככה והסכם כאמור ועפ"י כל דין,
 שכן התימתנו ניתנת אך ורק מטעמי ביטחון תכנונית.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז ירושלים

עמוס המרמו
 אדריכל המחוז
 מ.מ.ג. - מחוז ירושלים

תאריך: 9-07-1992

חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583
 טלפון: 02 - 254121



[Handwritten signature]
 משרד החוץ

חתימת מגישי התוכנית:

הקרית, רוממה, ירושלים 91950
 טלפון: 02-303353

חתימת המתכנן:

[Handwritten signature]
 גבי גרין - תכנון אדריכלי
 רחוב כורש 14 ה' - ירושלים 94144
 טלפון: 02 - 247760

תאריך: 6/7/92

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 4835

המחוזית לתכנון ולבניה החליטה:
 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון וביניה
 ירושלים

חכניה מס. 4285

החליטה בישיבתה מיום 14.7.91

לה לייץ על אשר התכנית הגי' להפקדה
 ל: ההגאים הכלולים בדו"ח

מהנדס העיר יושב ראש

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 4835

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 18.7.92 להפקיד את התכנית.

תכנית הועדה המחוזית

[Large handwritten signature and scribbles]