

8 ✓

התנועה המזרחית לתכנון
 23.4
 תחילת מתאריך

25.7.91

הלאומיים

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

תכנית מפורטת מסי 246/03/6

גן לאומי תל-לכיש

היוזם: - רשות הגנים הלאומיים

- הקרן הקיימת לישראל

- מושב לכיש

התנועה המזרחית לתכנון
 תחילת מתאריך
 23.4



מרחב תכנון מקומי "שקמים"

תכנית מפורטת מסי 246/03/6

גן לאומי תל-לכיש

הדרום.

אשקלון.

תל-לכיש.

תכנית: רשות הגנים הלאומיים, הקרן הקיימת לישראל, מושב לכיש.

רקע: מינהל מקרקעי ישראל.

תכנית: 420 דונם.

וסמכי התכנית: התכנית כולת 4 דפי הוראות התכנית (תקנון) וגליון אחד של תשריט בקני"מ 1:2500. נספח תכנית בקני"מ 1:1000 - פתרון גישה וחניה-הינו מחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

א. וטרת התכנית: לפתח את השטח כגן לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע ואתרי לאום תשכ"ג-1963 ולפתח אזורים נוספים בצמוד לגן הלאומי בשטח ציבורי פתוח שטח מסחרי ושטח לבניני ציבור.

ב. לחשוף ולשחזר ולשמר את האתרים הארכיאולוגיים בתחום התכנית.

ג. להכשיר את האתר לביקורי קהל, לשפר דרכים קיימות, לפתח דרכים חדשות, להקים מגרשי חניה, להכשיר שבילים ולתת טיפול גנני לשטח.

ד. לדאוג למתקנים לנוחיות המבקרים ע"י הקמת מסעדות, מזנונים, תחנות ומתקנים המשרתים את התלירות.

בול התכנית: כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.

א. עוד השטחים: שטח עתיקות - מסומן בתשריט בקווים אלכסוניים ירוקים מותחמים בקו שחור מרוסק. אין לבצע בשטח זה כל פעולה אלא באישור אגף העתיקות. עתיקות נוספות הקשורות ללכיש הקדומה כמו בתי-קברות, מתקנים וחורבות, משתרעים בשטח שמחוץ לתכנית וחלים עליהם סעיפי חוק העתיקות תשל"ח (1978).

ב. מרכז אזרחי - מסומן בתשריט בקוים אלכסוניים בצבע חום ואפור לסירוגין. בשטח זה תותר בניית:

- (1) מזנונים ומסעדות;
- (2) חנויות לשרותי תיירות;
- (3) מוזיאון וחדרי הדרכה;
- (4) מבנים לשרותי תיירות.

גובה המבנים יהיה עד שתי קומות בלבד ולא יעלה על 8.5 מ' מפני הקרקע. שטח הבניה יהיה לא גדול מ-50% משטח המגרש בכל קומה, סה"כ בשתי קומות ומגבלות בקווי בנין.

ג. גן-לאומי - מסומן בתשריט בצבע ירוק מותחם בחום. בשטח זה לא תהיה כל פעולה פרט ל:

- (1) נטיעת עצים ושיחים;
- (2) הקמת שבילים וספסלים;
- (3) התקנת פחי אשפה וקווי מים;
- (4) הקמת סככות צל וסככות הגנה למימצאים ארכיאולוגיים.
- (5) הקמת מתקני שתיה.

כל הפעולות הנ"ל תותננה באישור רשות העתיקות.

ד. שטח צבורי פתוח - מסומן בתשריט בצבע ירוק.

בשטח זה לא תהיה כל פעולה פרט ל:

- (1) נטיעת עצים ושיחים;
- (2) הקמת שבילים וספסלים;
- (3) התקנת פחי אשפה וקווי מים;
- (4) הקמת סככות צל וסככות הגנה למימצאים ארכיאולוגיים;
- (5) הקמת מתקני שתיה.

כל הפעולות הנ"ל תותננה באישור רשות העתיקות.

ה. דרכים מוצעות - מסומן בתשריט בצבע אדום. רוחב הדרכים וקווי הבנין, יהיו בהתאם למסומן בתשריט.

ו. "חנייה - הינה בהתאם לתקן ארצי בשטח למרכז אזרחי. החנייה תבוצע בשלב א' - מייד ובשלב ב' תוך 3 שנים באישור רשות העתיקות".

לורנס בלקין אדריכל
LAWRENCE BELKIN, ARCHITECT
רח' מגיני נגבה 5, הרצליה
MEGENAY NEGBA 5, HERZLIA
טל. 052-502657

סעיף
מק"ט
23/7/91

~~חניה - מסומן בתשריטת נקווים אלכסוניים מצולבים. החניה הינה בהתאם לתקן ארצי שהיננו חלק מחוק התכנון והבניה. החניה תבוצע בשטח צמוד לפתח ולסמוך למרכז אזרחי. קו"ט - א"י - 13 - חוק 3 שלטון מקומי~~

החנייה

1. חשתית - אספקת המים ע"י מקורות.

2. ביוב יוקם לפי דרישת משרד הבריאות.

3. חשמל יסופק ע"י חברת חשמל.

בניה - תהיה בהתאם לתכנית בינוי שתוגש לאישור הועדה המקומית. הועדה המקומית לא תדון בתכנית בינוי שלא תהיה על דעת כל היוזמים לתכנית זו. ביצוע הבניה יתואם עם אגף העתיקות.

שלוט - התקנת שלטי פרסומת ומתקני פרסום רק בהסכמת כל היוזמים לתכנית זו.

סלוק אשפה - ע"י מושב לכיש.

קשר עם תכניות אחרות - תכנית זו באה לפרט את תכנית המיתאר הארצית לגנים לאומיים ושמורות טבע (ת.מ.א. 8).

תאריכי ושלבי ביצוע -

שלב א' - פיתוח הגן הלאומי (התל העתיק), תוך חמש שנים מהכרזת הגן הלאומי עפ"י חוק גנים לאומיים ושמורות טבע.

שלב ב' - בניית אזור לבניני ציבור תוך שבע שנים מהכרזת הגן הלאומי עפ"י חוק הגנים הלאומיים ושמורות הטבע.

18/10
הגנים הלאומיים

יוזמי ומגישי התכנית

- רשות הגנים הלאומיים, רחי רא"ל מ. מקלף 4, הקריה, תל-אביב.
- הקרן הקיימת לישראל, גילת, ד.נ. הנגב.
- מושב לכיש 79360.

הגנים הלאומיים
תאריך 18/10

אין לטו החברות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. החיימתנו עליה אינה מקנה כל אבות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

נשי ישראל
גידון
ושלבים

משרד הפנים מחוז תל אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור הבניה מס. 446/כ/6
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הרלוונטית
 ביום 22/11/90 לאשר את התכנית.
 הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז תל אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הפקדת תכנית מס. 446/כ/6
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הרלוונטית
 ביום 12/11/88 להפקיד את התכנית.
 הועדה המחוזית

446/כ/6
 3942
 14/11/91

רעה על הפקדת תכנית מס. 446/כ/6
 יסמח בילקוט הפרסומים מס. 3762
 17/11/89

המקומית לתכנון ולבניה
 "סקמים"
 תכנון ופיקוח בניה
 230 מוטק 19/1/88
 להחליט דאגה לעבודת המחוזית