

מחוז ירושליםמרחב תכנון מקומי ירושליםתוכנית מס' מק/6149שינוי מס' 3/98 לתוכנית מס' ב.מ. 3457/א'(שינוי תוכנית מתאר מקומית)

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא, תוכנית מס' מק/6149.
שינוי מס' 3/98 לתוכנית מס' ב.מ. 3457/א' (להלן: התוכנית).
התוכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית) וגליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית: כ- 573.00 מ"ר.
5. מקום התוכנית: ירושלים, בית חנינה, שיכוני נוסיבה 6/33.
גוש: 30614.
חלקה: 342.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התוכנית: (א) שינוי קווי בנין מירביים עיליים.
(ב) קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תוכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתוכנית מס' ב.מ. 3457/א' וההוראות שבתוכנית מס' 6149 זו.

8. הוראות
התוכנית:

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הדקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט).

במידה ויש סתירה בין מסמכי התוכנית המפורטים לעיל, הלוח ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. שטח
מגורים: 5

השטח הצבוע בתשריט בצבע אוקר הוא אזור מגורים 5 והלוח על שטח זה הוראות תוכנית מס' ב.מ./3457 א', למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן: (א) קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה עם סימון X מבוטלים בזאת. במקומם יהיו קוי הבנין המירביים העיליים כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום. (ב) תנאים-למתן היתר בניה בשטח:

1. תיאום עם רשות העתיקות כתנאי למתן היתר בניה וחפירה בשטח. תנאי רשות העתיקות למתן היתר בשטח הוא התחייבות מגישי התוכנית למימון פיקוח ארכיאולוגי צמוד בזמן עבודות החפירה.
 2. הגשת תכנון מפורט של מערכת האינסטלציה ושל הבנין וחיבורה למערכת המים העירונית, לאישור מח' המים בעיריית ירושלים.
 3. הגשת תכנון מפורט של מערכת הביוב של הבנין וחיבורה למערכת הביוב העירונית וכן תכנון מפורט להענקת קו ביוב עירוני הקיים בשטח, לתנאי חלופי לאישור מח' הביוב בעיריית ירושלים.
- ביצוע בפועל של התכנון המפורט כאמור, לרבות הטיית קו הביוב העירוני, יהא על ידי מגישי התוכנית ועל חשבונם, בתיאום ובפיקוח מח' הביוב בעיריית ירושלים. מגישי התוכנית יחוייבו בתשלום היטלי ביוב כחוק.

10. הערה:
מודגש בזאת כי כל הוראות תוכנית מס' ב.מ./3457 א' שלא שונו במפורש בתוכנית מס' מק/6149 זו, ממשיכות לחול.

11. חתימות: בעל הקרקע:

עוסמאן סבע
שיכוני נוטיבה 6/33 - בית חנינה
טלפון: 02-5823204

~~_____~~

מגישי התוכנית:

עוסמאן סבע
שיכוני נוטיבה 6/33 - בית חנינה
טלפון: 02-5823204

~~_____~~

המתכנן:

מ. מרגלית אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' וושינגטון 21 ירושלים 94187
טלפון: 02-6250045 פקס: 02-6250346

~~משה מרגלית
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' וושינגטון 21 ירושלים 94187
טל. 02-6250045 פקס: 02-6250346~~

תאריך: 17/8/98

ועדה מקומית יבוס' 6149
הפקדת תכנית מס' 109
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 109 ביום 8.11.98

ועדה מקומית יבוס' 6149
אישור תכנית מס' 109
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום 8.11.98

~~_____~~