

מחוז הכנון מקומי ירושלים

תכנית הכנון עיר מס' 1951

שינוי מס' 37 שנת 1973 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

שינוי יעוד שטח (גוש מס' 30145 חלקי חלקות 13,6) פתוח פרטי

לשטח פתוח צבורי ושינוי יעוד שטח (גוש מס' 30145 חלקי חלקות 13,6)

פתוח צבורי לשטח פתוח פרטי בעמק המצלבה.

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית הכנון עיר מס' 1951 שינוי מס' 37 שנת 1973 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62"

2. השריש התכנית: התשריש המצורף לתכנית להלן "התשריש" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריש.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריש יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים עמק המצלבה שדרות בן צבי גוש מס' 30025 חלק מחלקה 207 גוש מס' 30145 חלקי חלקות 13,6

5. שטח התכנית: 52 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית: שינוי תכנית מתאר ירושלים מס' 62 ע"י:

- א. שינוי יעוד שטח פתוח צבורי לשטח פתוח פרטי (חלקי חלקות 13,6 בגוש מס' 30145).
- ב. שינוי יעוד שטח פתוח פרטי לשטח צבורי (חלקי חלקות 13,6 בגוש מס' 30145).

7. כתיבת התכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית הכנון עיר זו.

8. שטח פתוח פרטי: א. השטח הצבוע בתשריש בצע ירוק ומוחאם בקו ירוק כהה בחלקו מיועד לשטח פתוח פרטי ובחלקו ייועד על פי תכנית זו לשטח פתוח פרטי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטח פתוח פרטי.

ב. על השימוש בשטח הפתוח הפרטי יהולנו ההוראות תכנית מתאר ירושלים מס' 62 משנת 1944 לגבי שטחים פתוחים פרטיים ולא תורשה בשטח זה כל בניה חדשה וכן לא תורשה בו הקמת בתי מלון.

ג. גבול השטח הפתוח הפרטי לא יחשב כגבול חלקה מאושרת כמשמעותה בחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965.

ד. בתכנית הבניה לבניה הגדר יש לכלול פתחים רחבים, על פי דרישות מהנדס העיר ובחשבו עם אדריכל נוף נבטאלאחטנוזשי שנתלפת ודאית תש"פ כדי למטאחא... להצטרף להחבזה המצולבה אל השטח הפתוח הפרטי.

9. שטח פתוח צבורי: השטחים הצבועים בתשריש בצבע ירוק כחלקם מיועדים לשטחים פתוחים צבוריים ובחלקם ייעדו על פי תכנית זו לשטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

לתכנון והבניה, בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965.

היוזם: התכנית: הועדה המקומית לתכנון והבניה י-ם

המתכנן: הנציגה התכנון מס'

תאריך: 14.11.1973

משרד התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
 תכנית: 37/73 מס' 1951  
 הגדרה המחוזית בשיבתה ה: 189  
 מיום: 4.9.73 החליטה להקיד...  
 התכנית תומכת לעיל.  
 יושב ראש התכנון

מחוז תכנון מקומי ירושלים  
 תכנית: 37/73 מס' 1951  
 תאריך: 11.11.73  
 חתימה: [מקומו]  
 יושב ראש