

16924

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

הכניח תכנון עיר מפורטת מס' 1893

שינוי מס' 1 שנת 1873 להכניח תכנון עיר מס' 1439

חלוקת מגרשים 49 ו-59 לשטח מגרשים

וייעוד ארבעה מהם לבנייני ציבור, מגרש אחד לשטח

ציבורי פתוח ומגרש אחד לשטח פרטי פתוח (מרפאה)

והחווית שבילים להולכי רגל

בגוש 30100 חלקי חלקות 20, 21, 28, 29

בשכונת מעלות דפנה

1. שם התכנית: הכניח זו היקרא תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1893 שינוי מס' 1 שנת 1973 לתכנית תכנון עיר מס' 1439 חלוקת מגרשים 49 ו-59 לשטח מגרשים וייעוד ארבעה מהם לבנייני ציבור, מגרש אחד לשטח ציבורי פתוח ומגרש אחד לשטח פרטי פתוח (מרפאה) והחווית שבילים להולכי רגל בגוש 30100 חלקי חלקות 20, 21, 28, 29, בשכונת מעלות דפנה להלן "הכניח זו".

2. החריט התכנית: החריט המפורט ל"הכניח זו" והנושא את אותו השם יהווה חלק בלתי נפרד מ"הכניח זו" בכל העניינים הכלולים ב"הכניח זו" - להלן "החריט".

3. גבולות התכנית: הקו הכחול העבה בחריט מהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים; שכונת מעלות דפנה; גוש 30100 חלקי חלקות 20, 21, 28, 29

5. שטח התכנית:

מגרש מס' 1 - שטח להקמת בית כנסת -	1200 מ"ר	לערך
מגרש מס' 2 - שטח להקמת גן ילדים -	2000 מ"ר	לערך
מגרש מס' 3 - שטח ציבורי פתוח -	7500 מ"ר	לערך
מגרש מס' 4 - שטח להקמת בית ספר -	6300 מ"ר	לערך
מגרש מס' 5 - שטח להקמת גן ילדים -	1150 מ"ר	לערך
מגרש מס' 6 - שטח פרטי פתוח (מרפאה) -	1550 מ"ר	לערך
דרכים ושבילים	6260 מ"ר	לערך

25,960 מ"ר כולל

6. מטרות התכנית: א - שינוי ייעוד שטח להקמת בנין ציבורי לשטח ציבורי פתוח ב - חלוקת מגרשים 49 ו-59 לשטח מגרשים; לבית כנסת, לשני גני ילדים, לבית ספר, לשטח ציבורי פתוח ולמרפאה. ג - החווית שבילים להולכי רגל.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן בנוסף להוראות "תכנית זו".

8. רשימת האזורים והוראותיהם:

שטח פרטי פתוח: השטח הצבוע בחריט בצבע ירוק ומוחחס בקו ירוק כהה יהווה שטח פרטי פתוח ותחולנה על-שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן בנוסף להוראות שבתכנית הכנונית מס' 1893 זו.

שטח לבנין ציבורי: השטח הצבוע בחריט בצבע חום ומוחחס בקו חום כהה יהווה שטח לבנין ציבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לכבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן בנוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1893 זו. עם הגשת תכניות בנייני מפורטות למגרשים 1 ו-2 יוקצה מעבר להולכי רגל ברצחב של 3 מ' בגבולם הצפוני של המגרשים הנ"ל. לא תורשה כל בנייה בשטח אלא בהחלט לתכניות בנייני מפורטת באישור הועדה המקומית להסכמת הועדה המחוזית.

9. דרכים: חווי הדרכים ורוחבם יהיה כמצויין בחריט.

הפעקות: השטח הצבוע בחריט בצבע חום בהיר יהווה שטח דרך קיימת או מאושרת השטח הצבוע בחריט בצבע ירוק ומקווקו שחור יהווה שביל. בהולכי רגל כל השטחים הציבוריים המסומנים בתכנית יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהחלט לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

פיריח ירוטלים : יוזם התכניה :
 המחלקה מהנדס העיר. : המתכנן :

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית ע"י 1/73 מס' 1893
 התנהגות המבנה בשיבתה ה' 1439 198
 מיום 4.12.73 החליטה להפקיד את
 התכנית והצדית לעיל
 סגן מנהל מל"ה
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית ע"י 1/73 מס' 1893
 התנהגות המבנה בשיבתה ה' 1439 212
 החליטה להפקיד את
 סגן מנהל מל"ה
 יושב ראש הועדה

ועדה המייעצת לתכנון ולבניה
 ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1893
 תוכנה בשיבתה פנים
 החליטה להפקיד את התכנית והצדית לעיל
 סגן מנהל מל"ה
 יושב ראש הועדה