

2
(הערה: התכנית כוללת דפי וזראות גליון אחר של תשריט גליונות נוספה בנלו)

מרחב חנוון מקומי ירושלים

חכניה מס' 3204

שינוי מס' 1/82 לחכנית מס' 1439 א'

ושינוי מס' 1/82 לחכניה שכונ ציבורי מס' 5/04/5

1. שם החכנית: חכניה זו היקרא, מס' 3204 שנוי מס' 1/82 לחכנית מס' 1439 א' ושינוי מס' 1/82 לחכנית שכונ ציבורי מס' 5/04/5 (להלן: החכנית).

2. מסמכי החכנית: החכנית כוללת 2 דפי וזראות בכתב (להלן: הזראות המבניות), גליזן אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט).

כל מסמך מסמכי התכנית מוגנה חלק בלתי נפרד מן החכנית בשלמותה.

3. גבולות החכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול החכנית.

4. שטח החכנית: 325, 10 מ"ר בקירוב.

5. מקום החכנית: ירושלים, שכ' שמואל הנביא ומעלות דפנה, רח' שמעון הצדיק, רח' מגן האלף ורח' ארץ חפץ.

גוש 30100 חלקה 72
גוש 30102 חלקות: 4, 108, 110, 114, 116, 118, 120, 154
(מגרשים 63, 64, 65 בחכנית 1439 א').
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות החכנית: שינוי הזראות חכנית 1439 א' ע"י:

(א) שינוי יעוד מגרש 64 מאזור מגורים 3 מיוחד, לשטח ציבורי פתוח המשך דרך ארץ חפץ ומגרשי חניה פרטיים לבנינים במגרשים 63, 64, 72 א'. הכל בהתאם לקיים בשטח.

(ב) ביטול בינוי מאושר וביטול זכויות הבניה במגרש 64.

(ג) ביטול חלק מחניה במגרש 65 והפיכתו להמשך דרך ארץ חפץ ושטח צבורי פתוח בהתאם לקיים בשטח.

(ד) אחוד וחלוקה מחדש.

7. צפיפות למכנית: על חכנית זו חלות ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית לירושלים, (להן: חכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבחכנית שיכון ציבורי מס' 5/04/5 וההוראות שבחכנית מס' 3204 זו.

8. אזור מגורים 3 מיוחד:
השטח הצבוע בתשרים בצבע זהב הוא אזור מגורים 3 מיוחד וחלות על זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 3 ולהוראות לתכנית שיכון ציבורי מס' 5/04/5

9. שטח פתוח ציבורי:
השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים. הבינוי המאושר בתכנית 1439 א' באזור מגורים 3 מיוחד, הנמצא היום בשטח פתוח ציבורי מבוטל בזאת.

10. תנאי הדרכים:
השטח המסומן בתשרים בקווים שחור וירוק ~~הוא שטח~~ תבניה פרטית.

11. תנאי הדרכים:
תנאי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשרים

(א) השטחים הצבועים בתשרים בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

(ב) השטחים הצבועים בתשרים בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או ברחבת דרכים.

12. הפקעה:
השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. ויועברו על עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחסך.

חישוב הפרשות לצרכי ציבור ייעשה בהתייחס לתכנית שכונ ציבורי מס' 504/5 בשלמותה.

משרד המניס פתוח ירושלים
ה.ס.ה.י.ו. והבניה השכ"ה - 1965

אזור תכנית -

התבנית הישנה ליכון ולבניה
ה לינה נישא חתומים
לאגד ענייניו של שטחה
כריכיל לבנין

3204

ישר ורודה

יודם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה

המחכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: 25.11.82

התכנית הישנה ליכון ולבניה
ה לינה נישא חתומים
לאגד ענייניו של שטחה
כריכיל לבנין

14.9.82
3204

מסלול הפקעה לתכנון ולבניה
ירושלים

3204
136.82

הפקעה על פי תכנית חול להפקדה
לפי החוקים והכללים ברוח

יושן ראש