

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3082/א

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

- 1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3082 א'.
- 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: התכנית).
- 3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשרי תכנית 3082 (למעט חלקה 17) הוא גבול התכנית.
- 4. שטח התכנית: 4,846 מ"ר.
- 5. מקום התכנית:
 - (א) ירושלים, שכ' מושבה גרמנית השטח התחום ע"י הרחובות: כרמיה, עסק דפאים ולויד ג'ורג; גוש: 300/11 חלקות 16, 19, 81, 82 ו-83.
 - (ב) שטח בין קואורדינטות אורך 171050 - 171200 וביץ קואורדינטות רוחב 130250 - 130400.
 - (ג) הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשרי תכנית 3082 (למעט חלקה 17) בקו כחול.
- 6. מטרת התכנית:
 - (א) תקון מבלת איחוד וחלוקה שעל פי תכנית 3082 בכל הנוגע לשטחי המגרשים החדשים והוראות הרישום.
- 7. כפיפות לתכנית:
 - (א) על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית-המתאר) לדנות השינויים לה שאוסרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית 3082 וההוראות שבתכנית מפורסת מס' 3082 א' זו.
 - (ב) תכנית זו אינה משנה כל הוראה בתכנית 3082 למעט מבלת האיחוד והחלוקה והוראות הרישום שבה.

8. בצווע התכנית:

מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע (מגישי התכנית) חלוקה לצרכי רשות והיא תועבר לנצווע בספרי האחזזה על ידי בעלי-הקרקע (מגישי התכנית) ועל חשבונם.

9. חלוקה חדשה:

(א) תכנית זו מבטלת את כל-ההוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש שעל פי תכנית 3082.

(ב) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עומקים של התכנית בחתימת יו"ר הדעדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את דישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תמפוררנח שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרסים על ידו לשם רשום החלוקה.

(ג) החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים שלהלן. מודגש שחלקה 17 בגוש 30011 הנכללת בתשרים תכנית 3082 אינה נשוא האיחוד והחלוקה שעל פי תוכנית זו.

טבלת איחוד וחלוקה מחדש

| מעצ לפי תכנית מס' 3082/א' יג. | | מעצ לפי תכנית מס' 3082 | | מעצ לפי הוראות תכנית 3082 | | מעצ לפי רישום | | מעצ קיים לפי רישום | | מספר הגוש | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---|------|---------------|--|--|---|--|--|----------|----------|------------------------|-----------|-------|------|----|
| המגרש החדש מס' 1 ירשם ע"ש בע"ל החלקה 81 | המגרש החדש מס' 2 ירשם ע"ש בע"ל החלקות 82, 19 | המגרש החדש מס' 3 ירשם ע"ש בע"ל חלקות 82, 19 | המגרש החדש מס' 4 ירשם ע"ש בע"ל חלקה 16 | המגרש החדש מס' 5 ירשמו ע"ש עיריית ירושלים (ג"ה 83) | שטח | מספר | המגרש החדש מס' 1 ירשם ע"ש בע"ל חלקות 83, 81, 82, 19 | המגרש החדש מס' 2 ירשם ע"ש בע"ל חלקות 82, 19 | המגרש החדש מס' 3 ירשם ע"ש בע"ל חלקה 19 | המגרש החדש מס' 4 ירשם ע"ש בע"ל חלקות 19, 16 | המגרש החדש מס' 5 ירשמו ע"ש עיריית ירושלים | שטח | מספר | שטח רישום של החלקה במל | מספר חלקה | 30011 | | |
| | | | | | מגרש | מגרש חדש | | | | | | לפי טבלת | מגרש חדש | | | | 16 | |
| | | | | | במ"ל | במ"ל | | | | | | במ"ל | במ"ל | | | | 19 | |
| | | | | | 582 | 1 | | | | | | 644 | 1 | | | | 1149 | 16 |
| | | | | | 1664 | 2 | | | | | | 1640 | 2 | | | | 1923 | 19 |
| | | | | | 1194 | 3 | | | | | | 1165 | 3 | | | | 489 | 81 |
| 1201 | 4 | 1199 | 4 | 1005 | 82 | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 5 | 20 | 5 | 280 | 83 | | | | | | | | | | | | | |
| 178 | 6 | 178 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4846 | | 4846 | | 4846 | | 4846 | | סד"כ | | | | | | | | | | |

חתימת בעל דקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל

חתימת מגישי התכנית:
מינהל מקרקעי ישראל
בן יהודה 34
סיקוד 94583

אין לבג התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשויות זה. (בן המוסמך).
חתימתו הנה "לשם המנוח מלבי" אין בה כדי לפגוע כל זכות
ליחוס התכנית או לזכותו של המנוח ברישוי התכנית. אך לא
הוקמה תכנית זו לטובת המנוח או לטובת אדם אחר. ולכן זכו
בזכות התכנית המנוח בלבד. והוא לא באמת יורשן ועל כל השות
מוסמך זה של התכנית להימנע.
למען יזכה המנוח לזכותו ברישוי התכנית על ידינו תסבם
בגין זכרון המנוח. והתכנית תהיה לטובת המנוח או
הוא אדם אחר. והוא לא באמת יורשן. והוא לא באמת יורשן.
הפרתו של המנוח ברישוי התכנית. והוא לא באמת יורשן.
כל זכות אחר. והוא לא באמת יורשן. והוא לא באמת יורשן.
חתימתו ברישוי התכנית. והוא לא באמת יורשן. והוא לא באמת יורשן.
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
תאריך 24.1.85

חתימת המתכנן:
מינהל מקרקעי ישראל
בן יהודה 34
סיקוד 94583

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
הוצעה והתחייב להתכונן ולבניה
החליטה בשיפוטת בית דין 1185
להקיד תכנית זו שמספרה 163082
ממכ"ל התכנון יו"ר הוצעה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
אשור תכנית
קובץ ת. הוצעה להתכונן ולבניה
ללא כל נזילה. והוא יורשן 31.12.85
לאשר תכנית זו שמספרה 163082
ממכ"ל תכנון יו"ר הוצעה