

1-6943

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1533

ייעוד שטח להקמת תחנת דלק בגוש 30059

חלקי חלקות 160, 161, 163, 164 בחמטף לרחוב החומה השלישית

1. שם התכנית:- תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1533".
 2. חשריט התכנית:- החשריט המצורף לתכנית להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.
 3. גבולות התכנית:- הקו הכחול בחשריט יהווה את גבולות התכנית.
 4. מקום התכנית:- ירושלים, המשך רחוב החומה השלישית.
- גוש 30059 - חלקות {163, 164} וחלקי חלקות {160, 161}, {165, 166}, 169
 גוש 30089 - חלקי חלקות 49.
5. שטח התכנית: 2,7 דונם בקירוב.
 6. מטרת התכנית:
 - א. ייעוד שטח להקמת תחנת דלק וקביעת קווי הבניין.
 - ב. הרחבת דרך צבורית וקביעת שטח פתוח צבורי.
 7. כפיפות לתכנית:- על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1533 זו.
 8. שטח להקמת תחנת דלק:-

השטח הצבוע בחשריט בצבע אפור יהווה שטח להקמת תחנת דלק. על כל מתקניו ומשרדים לתחנה.

 - א. לא תורשה כל בניה בשטח זה אלא בהתאם לתכניות בניה מפורטות באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.
 - ב. קווי הבניין סומנו בחשריט בקו מרוסק עם נקודה בצבע אדום.
 - ג. הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית תרשה הקמת מבנה שיתאים לרחצה וסיכה, אולם גובה הבניין שיוקם בשטח הן למטרת התחנה והן למטרת הרחצה והסיכה לא יעלה על קומה אחת.
 - ד. הכניסות והיציאות לשטח התחנה תהיינה סגורות אשור משרד התחבורה, ותהיינה בריחוק של לפחות 20 מ' מהצומת.
 - ה. לא תורשה הקמת תחנת טרנספורמציה חיצונית בשטח המיועד לתחנת דלק ולא כשטח הדרכים או כשטח הפתוח הצבורי ועל כונה התחנה לעשות את הסדורים לכך כי יוקצה למטרה זו חדר מיוחד במבנה התחנה בהתאם להוראות חב' החשמל ושטח זה יסומן בתכניות הבניה המפורטות שתוגשנה לדיון ואשור הועדה המקומית והמחוזית.
 9. מקומות לחניה פרטית:-

לא תותרנה עבודות כלשהן בשטח התכנית כשרם יאשרו יו"ר הועדה המקומית ויו"ר הועדה המחוזית כי נתקבלו מן היוזמים התחייבויות המניחות את דעתם להבטחת ביצוע השינויים המפורטים בהחלטת הועדה המחוזית מיום 7.11.70 (חיק יב-1944) לגבי תחנת הדלק כרה' שבטי ישראל.

הועדה המקומית תהא רשאית לעכב מתן היחר בניה כשטח אלא אם כן שוכנעה כי הוקצו מקומות לחניה פרטית בשטח המיועד לתחנת דלק. כמספר הדרוש לפי תקן החניה המאושר.
 10. שטח פתוח צבורי:- השטח הצבוע בחשריט בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטח פתוח צבורי.
 11. דרכים:- חווי הדרכים, רוחבן הרחבתן, ומקומן יהיו כהתאם למסומן בחשריט.
 12. הפקעה:- כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים ולשטח פתוח צבורי יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	
תכנית תכנון עיר מס' 1533	
החליטה בישיבתה מיום 15.11.70	
לאשר את התכנית הנ"ל לסתן תוקף לפי התנאים הכוזלים נודח	
יושב ראש	סגן מנהל העיר

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז ירושלים	
מרחב תכנון מקומי ירושלים	
תכנית מס' 1533	
החליטה בישיבתה ה' 113	
מיום 12.70	
החליטה להפקיד את התכנית הצוכרת לעיל.	
יושב ראש הועדה	סגן מנהל מללי לתכנון

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז ירושלים	
מרחב תכנון מקומי ירושלים	
תכנית מס' 1533	
החליטה בישיבתה ה' 131	
מיום 20.7.71	
החליטה לתת תוקף לתכנית הצוכרת לעיל.	
יושב ראש הועדה	סגן מנהל מללי לתכנון

היוזם: עיריית ירושלים
 המתכנן: מחלקת מהנדס העיר