

מרחב חכנון מקומי ירושלים

חוכנית מספר 3166

(שינוי חוכנית מתאר מקומית)

1. שם החוכנית : חוכנית זו תיקרא, חוכנית מס' 3166 (להלן: החוכנית)

2. מטפי החוכנית : החוכנית כוללת 2 דפי תוראות אבה (להלן: התוראות החוכנית) ו

בליון אחד של תעריט תכנון ז.מ.מ. 1250 : 1. (להלן: התעריט).

כל מספר המטפי החוכנית תהיה חלק בלתי נפרד מן החוכנית בשלמותה.

3. גבולות החוכנית : הקו המחולק בתעריט הוא גבול החוכנית.

4. שטח החוכנית : 47,800 מ"ר בקירוב.

5. מקום החוכנית : ירושלים, הכניסה לקבר, שד' ז. שזר, שד' דויצמן, דה' העליה

גוש 30107

חלקי חלקות : 23, 31, 61, 70.

גוש 30137

חלקות : 1, 20, 45, 52, 67, 68, 69, 90, 91, 92, 93.

חלקי חלקות : 2, 3, 4, 12, 19, 21, 22, 23, 25, 36, 40.

46, 47, 48, 53, 59, 60, 62, 66, 72, 75, 76.

77, 78, 79, 87, 88, 89, 94.

גוש 30138

חלקי חלקות : 3, 7, 30, 32, 54, 61, 113, 114, 115, 116.

גוש 30155

חלקה 55

חלקי חלקות : 3, 7, 40, 42.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתעריט בקו כחול.

6. מטרת החוכנית : (א) הרחבת גחלתויה דרכים.

(ב) קביעת ייעוד שטח למתקן הנדסי (תחנת טרנספורמציה).

7. כפיפות לחוכנית : על חוכנית זו תהיה התוראות הכלולות בחוכנית המתאר המקומית

לירושלים, (להלן: חוכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו

בזמן לזמן וכן חלום התוראות שבחוכנית מס' 3166 זו.

8. שטח למתקן הנדסי : שטח מצבוע בתעריט בצבע סגול ומותם בקו סגול כהה הוא שטח

למתקן הנדסי (תחנת טרנספורמציה) וחלום על שטח זה התוראות

שנקבעו בחוכנית המתאר לגבי אזור שטחים למתקנים הנדסיים

וכן התוראות הבאות :

(א) העברת המתקן הנדסי, המיועד לתריסה, וכיצוע על חבנון

עיריית ירושלים בשיתוף עם חברת החשמל.

: הכנין המוחלט בקו צהוב ע"ג התשרים מיועד להריסה ויהרסו ע"י עיריית ירושלים ועל השבועים לפני כל החילת כנייה בשטח.

- : חוקי הדרכים, דוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשרים
- (א) השטחים הצבועים בתשרים בצבע כחול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
- (ב) השטחים הצבועים בתשרים בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
- (ג) הדרכים המסומנות בתשרים בקוים אלכסוניים בשטח אדום מיועדות לבטול ויעודן יהיה כמסומן בתשרים.
- (ד) אין בתכנית זאת כדי לפגוע באפשרויות הגישה והחניה לשטחים מצרניים מצפון לדרום ולמזרח (עזרה-נשים-עז-חיים). פתרון החניה, הגישה והחנייה ימצא-להנחת דעה מסודרת המכונן ובעלי המקרקעין - בתכנית שהופקד לשטחים לעיל לאחר אישורה של התכנית זו.

: השטחים המיועדים לצורכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965. ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם מנויים סכל מבנה, גדר וחפץ.

: במקרקעין שקיים בהם קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב וכדומה בשטח המיועד לשטח פרטי או למגרש בניה, על בעלי הזכויות במקרקעין על השבועים בלבד להעתיק את קו הביוב וקו ניקוז ותא הביוב וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים שייקבע על ידי עיריית ירושלים כמו-כן אחראי בעלי הזכויות במקרקעין לחקן על השבועים בלבד כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך, לרבות שביל ומדרכה וכו'; ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות קו סיס, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב, הנמצאים באותו שטח. לא נתן היחיד להקמת היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האסור בסעיף זה.

התכנית להקמת בנין

היק היבוי והניקוז

אסור הכנייה

התכנית להקמת בנין

החלטה מס' 229.83

לאשר הבניה וזו המספרה 3166

מנהל הבנין

- (א) הוועדה המקומית תבנה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יוחר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניחנה ערבות להשלום בהתאם להוראות החוק.

עיריית ירושלים

המתכנן : חוכנית אב להחבורה

תאריך : 14.2.82

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 3166

תאריך בשיבתה מיום 15.2.82

להחליט על אישור התכנית הו"ל להפקדה

דפי החזאים הכלולים בדרך

יועץ ראשי

מנהל הבנין

יועץ הבניה

3166

15.2.82