

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אשור תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 החליטה בשיבתה מיום 12.2.80  
 לאשר תכנית זו שמספרה 2522

יו"ר הוועדה  
 ממכיל הכנון

1006951

(הערה: התכנית כוללת  
 דפי הוראות גליון  
 אחרי של תשריט ו-  
 גליונות נוספים בנ"ל)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

חכנית מס' 2522

שינוי מס' 5/78 לחכנית המחאר המקומית לירושלים  
 ושינוי מס' 1/78 לחכנית מס' 1682

1. שם התכנית
2. תשריט התכנית
3. גבול התכנית
4. מקום התכנית
5. שטח התכנית
6. מטרת התכנית
7. כפיפות התכנית
8. אזור מגורים 1

חכנית זו הקרא חכנית מס' 2522 שינוי מס' 5/78 לחכנית המחאר המקומית לירושלים, ושינוי מס' 1/78 לחכנית מס' 1682 (להלן התכנית) תשריט המצורף לתכנית זו (להלן התשריט) יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול התכנית.

ירושלים, שכונת רסקו, רח שמעוני 51 גוש 30122 חלקות 78,77 בשלמות וחלקים מחלקות 108,88.

3000 מ"ר בקירוב.

א. בטול קטע מדרך ציבורית ושינוי יעודו לאזור מגורים 1.  
 ב. שינוי שטח ציבורי פתוח לדרך ציבורית.  
 ג. קביעת קווי בניין.  
 ד. איחוד וחלוקה מחדש של חלקות 78,77 בגוש 30122.

על תכנית זו תחולפם כל ההוראות הכלולות בתכנית המחאר המקומית לירושלים וכן ההוראות של חכנית מס' 1682, לרבות השינויים לחכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2522 זו.

1 השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד הוא אזור מגורים 1, ותחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית המחאר המקומית לירושלים ל-גבי

9. שטח ציבורי פתוח
10. מעבר ציבורי להולכי רגל
11. שטח פתוח פרטי
12. דרכים
13. בצווע התכנית
14. חלוקה חדשה
15. מס השבחה

אזור מגורים 1 נוסף להוראות הבאות:

א. קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.  
 ב. אחוזי הבניה יחושבו משטח המגרש החדש.  
 השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח ציבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית המחאר המקומית לירושלים לבני שטחים פתוחים ציבוריים.

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים בטוש שחור הוא שטח של מעבר ציבורי להולכי רגל.

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק ומחוסם בקו ירוק כהה הוא שטח פתוח פרטי. השטח הזה יצורף לשטח הפתוח הפרטי שבחכנית 1682.

תווי הדרכים רחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט:

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קימת או מאושרת.  
 ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח להרחבת דרך.  
 ג. הדרך המסומנת בקוים אלכסוניים בצבע אדום מיועדת לביטול ולעודה יהיה כמסומן בתשריט.

מיד לאחר אשור תכנית זו, הוכן ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם חכנית מדידה לצרכי רישום בהתאם לחכנית זו, והיא הועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידם ועל חשבונם.

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם החילת חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בהתימה יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין. אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.

נושא מס השבחה יבחן ויוכרע בהתאם לחוק.

חברת חלקה 48 בגוש 30122 בע"מ (ע"מ) ויקרא רות  
 חתימה בעלי הקרקע: *[Signature]*  
 שם, כתובת, ת.ז.: דוד נעים רח המצור 4 ירושלים ת.ז. 36200  
 שם, כתובת, ת.ז.: ויקטוריה נעים רח המצור 4 ירושלים ת.ז. 201

חתימת המתכנן: *[Signature]*  
 שם, כתובת, ת.ז.: אלינור גר י-ם רח בן יהודה 23 ת.ז. 7187

הודעה  
 בין התנדדות הועדה ל...  
 המועצה אישם התקנת ע"ה אינה באה  
 במקום הסמכת יתר בעלי ציוד כנכס לפי  
 כל חוקה או במקום הסמכת כל רשות  
 מוסמכת לפי כל דין

אין לנו החנידות עקרונית לתכנית כחנא  
 של יו"ר הוועדה ע"פ חוקה רכ"ח  
 ז"ל כ"כ ב"ב ה"ה ח"ה ח"ה ח"ה  
 ז"ל ח"ה ח"ה ח"ה ח"ה ח"ה  
 ז"ל ח"ה ח"ה ח"ה ח"ה ח"ה

א  
 חתימה  
 ממוז  
 1979 05

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**הפקדת תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 החליטה בשיבתה מיום 16.1.79  
 להמקיד תכנית זו שמספרה 2522

יו"ר הוועדה  
 ממכיל הכנון

גירה המקומית לתכנון ורבייה  
 ירושלים

בניה תכנון עיד מס' 2522  
 וזליטה בשיבתה מיום 26.2.78  
 להסתיי על אשור התכנית הניל להפקרה  
 החואיה-הכנולים ברוח

יושב ראש