

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מספר 1598

שינוי מספר 9 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

שנוי יעוד חלק משטח לבנין צבורי (חלקי חלקות 1, 2, 5

בגוש 30017) לשטח פתוח צבורי וחלוקת שטח מיועד לבניני

צבור (חלקות 3, 4 חלקי חלקות 1, 2, 5 בגוש 30017)

בדרך חברון

תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1598 שינוי מס' 9 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62.

התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

- ירושלים, דרך חברון
- גוש 30017 - חלקות 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13 וחלק מחלקה 14.
 - גוש 30020 - חלק מחלקה 90
 - גוש 30029 - חלקי חלקות 3, 6
 - גוש 30030 - חלק מחלקה 141
 - גוש 30031 - חלקי חלקות 81, 122, 125
 - גוש 30197 - חלק מחלקה 68

45 דונם בקירוב.

א. שינוי תכנית מתאר ירושלים מס' 62 ע"י שנוי יעוד שטח לבנין צבורי לשטח פתוח צבורי.

ב. החוית דרך חדשה.

ג. אחוד שטח מיועד לבניני צבור וחלוקתו מחדש לאחר הפרשת שטחים לצרכי צבור.

על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.

א. בשטח הצבוע בתשריט בצבע חום מתקם בקו חום כהה מהווה שטח לבניני צבור.

ב. השטח לבניני צבור יחולק ל-5 מגרשים חדשים מסומנים בתשריט במספרים 1, 3, 4, 5, 6, בצבע אדום.

ג. קביעת המוסדות שיוקמו בשטח התכנית ופרטי הבנוי יקבעו בעתיד ע"י הועדה המקומית להועדה המחוזית.

1. שם התכנית:

2. תשריט התכנית:

3. גבולות התכנית:

4. מקום התכנית:

5. שטח התכנית:

6. מסרת התכנית:

7. כפיפות לתכנית:

8. שטח לבניני צבור:

הבנין הקיים בחלקה 2 בגוש 30017 והמסומן בתשרים במספר 2 בצבע אדום וכן חלק הבנין הקיים על החלקה 5 בגוש 30017 והמסומן בתשרים במספר ארעי 6 יחוו שמוש חורג, בהתאם נמצאים בשטחים צבוריים.

10. שטחים פתוחים צבוריים:

השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטח פתוח צבורי.

11. דרכים:

א. תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשרים.
ב. השטחים הצבועים בתשרים בצבע אדום ובצבע חום כהה יחוו שטחי דרכים.

12. הפקעה:

כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים ולשטח פתוח צבורי יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

13. בצווע התכנית:

החובה לבצוע החלוקה כמסומן בתשרים התכנית יחול על מינהל מקרקעי ישראל והוא יכין על חשבונו חכנית חלוקה לצרכי רשום של החלקות 1, 2, 3, 4, 5, בגוש 30017 בהתאם לתכנית זו ויבצעה בספרי האחוזה כפוף להוראות סעיף 12 לעיל.

הודעה

אין להתנגדו מצדנו לברצוע התכנית המוצעת, אולם חתומנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר ג' וזכויות צבט לפי כל ההח, או במ"ס הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין. מינהל מקרקעי ישראל

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
28.2.76

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת היוזמים:

אין לנו התנגדות עקרונית להכנת התכנית שנו תהיה מתואמת עם רשימת התכנית המוסמכות. התנגדותנו תהיה במקרה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקעה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים. מינהל מקרקעי ישראל

חתימת התכנית
מחוז ירושלים
מס' 1598
תכנית 9/70
התאריך 21.1.75
החליטה להפקיד את החתימה והתכנית לעיל.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית תכנון ש"ד מס' 1598
החליטה דחיתתה ביום 15.3.75
התואים הנלווים ברום
יושב ראש

מנהל מקרקעי ישראל

מס' 1598

232

14.1.75

חתימה