

מרחב חכנון מקומי ירושלים

חכנית חכנון עיר מס' 1844

שנתי מס' 28 שנת 1972 לתכנית מאור ירושלים מס' 62

שנתי יעוד שטח החלקה 248 בגוש 30086 מאזור

הריסה לאזור מגורים 3 וקבעית קוי

הבנין ברח' א. ילין שכ' שערי פנה

1. שם התכנית: - חכנית זו תיקרא "חכנית חכנון עיר מס' 1844... שנתי מס' 28... שנת 1972 לתכנית מאור ירושלים מס' 62"
2. חשרים התכנית: - החשרים המצורף לתכנית להלן "החשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשרים.
3. גבולות התכנית: - לקו הכחול בחשרים יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: - ירושלים, שכ' שערי פנה, רח' אבינועם ילין, רח' שערי פנה גוש 30086 חלקה 248.
5. שטח התכנית: - 650 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית: - א. שנתי ייעוד החלקה 248 בגוש 30086 מאזור הריסה לאזור מגורים 3.
ב. הפרשת שטח הרחבת רח' אבינועם ילין בהתאם לרוחב הדרך בסמוך לחלקה 261.
ג. קו הבנין לצד רח' אבינועם ילין יהיה 0, וזה לקו הבנין בחלקה 261 הסמוכה, יחד קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בחשרים.
7. כפיפות לתכנית: - על חכנית זו חחולנה ההוראות של חכנית מאור ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו בזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכנית חכנון עיר מס' 1844... זו.
8. אזור מגורים 3: - השטח הצבוע בחשרים בצבע צהוב מהווה אזור מגורים 3 וחחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית מאור ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 3 פרט לקווי הבנין שהיו בהתאם למסומן בחשרים בקו אדום מרוסק.
9. בנין להריסה: - הבנין המסומן בחשרים בקו צהוב כהה מהווה בנין להריסה ולא תורשה כל בניה בשטח אלא רק לאחר שהבנין המסומן להריסה ייהרס.
10. העברת קרקע ע"ש העיריה: - השטח המיועד להרחבת הדרך מהחלקה 248 בגוש 30086 תועבר ע"ש העיריה ללא שלום, עפ"י חכנית חלוקה לצרכי רשות.
11. בצוע התכנית: - בד בבד עם אשור חכנית חכנון עיר מס' 1844... זו, מחייבים בעלי הקרקע להכין על חשבונם חכנית מדידה לצרכי רשות בהתאם לתכנית זו ועם אשורה ע"י מהנדס העיר ויו"ר הועדה המחוזית לחכנון ולבניה תועבר התכנית לבצוע בספרי האחוזה.

חתימת בעלי הקרקע: *[Handwritten Signature]*

משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה: *[Handwritten]*
 מרחב חכנון מקומי: *[Handwritten]*
 חכנית: *[Handwritten]*
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- *[Handwritten]*
 מיום: *[Handwritten]*
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנוכחית לעיל.
 סגן מנהל כלל לתכנית: *[Handwritten]*
 יושב ראש הועדה: *[Handwritten]*

מנהל רח' *[Handwritten]*
 חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה: *[Handwritten]*
 מרחב חכנון מקומי: *[Handwritten]*
 חכנית: *[Handwritten]*
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- *[Handwritten]*
 מיום: *[Handwritten]*
 החליטה להפקיד את התכנית הנוכחית לעיל.
 סגן מנהל כלל לתכנית: *[Handwritten]*
 יושב ראש הועדה: *[Handwritten]*

הנהלת ירושלים
 הבנית חכנון עיר מס' 1844
 החליטה בשיבתה מיום 30.7.72
 להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה לפי התנאים הכלולים בדרך
 יושב ראש: *[Handwritten]*
 מהנדס העיר: *[Handwritten]*

החלטה ועדת המשנה

לאשר להפקדה חכנית חכנון עיר מס' 1844 הנ"ל ולהמליץ על כך בפני הועדה המחוזית בהנאיים הבאים:

1. מחוזי חכנית יהיו בהתאם למוחר באזור מגורים 3 ויהשבו מהשטח נטו של החלקה.
2. בחלקה יוקם בנין בגן 3 קומות בלבד.
3. קוי הבנין חיו בהתאם למוחר באזור פרט לקו הבנין לצד רח' אבינועם ילין שהיה זהה לקו הבנין בחלקה 261 הסמוכה בקו הדרך המורחבת.