

(הערה: התכנית כוללת...
 דפי הוראות נ"ו
 אחר של חשבים...
 גליונות נספח ב"ב)

חבנית מפורטת מס' 2736

1. שם החבנית:

חבנית זו היקרא, חבנית מפורטת מס' 2736 (להלן: החבנית).

2. מסמכי החבנית:

התכנית כוללת, 2 דפי הוראות. ככתב (להלן: הוראות החבנית), גליון אחד של חשבים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החשבים) כל מסמך מסמכי החבנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית כשלמותה.

3. גבולות החבנית:

הקו הכחול בחשבים הוא גבול החבנית.

4. שטח החבנית:

8340 מ"ר בקירוב.

5. מקום החבנית:

ירושלים, איזור תעשייה חלפיות כגרשים 1, 20, 21 שבחבנית מס' 1718 שטח בין קואורדינטות אורך 169750 - 169950 ורוחב 128750 - 128875.

6. מטרת החבנית:

איזור כגרשים 1, 20, 21 שבחבנית 1718

7. כפיפות לחבנית:

על החבנית זו חלוקת ההוראות הכלולות בחבנית המתוך המקומית לירושלים, (להלן: חבנית מתוך) לרבות הכיגוניים לה שאוחדו מזמן לזמן ובין להוראות שבחבנית 1718 ולהוראות שבחבנית מפורטת מס' 2736 זו.

8. איזור תעשייה:

הקטע הצבוע בחשבים בצבע מגול הוא איזור תעשייה ושלוח על סמך זה ההוראות שנקבעו בחבנית המתוך לגבי איזור תעשייה.

9. חניה פרטית:

הוראה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תסוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושה לדעתה לבנין שיוקם בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.

10. גדר להריסה:

הגדר המסומנת בקו צהוב ע"ג החשבים מיועד להריסה ויהרס ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם לפני כל החילת בניה בשטח.

11. צבוע החבנית:

מיד עם אשור החבנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם יוזמי החבנית חלוקה חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע כספרי האהרזה על ידי יוזמי החבנית ועל חשבונם.

12. חלוקה חדשה:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפדק ג' לוק. עם החילת חלוקה של החבנית יועברו שני עוהקים של החבנית בחתימה יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 להוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן התעוררה שאלות ע"י רשם המקרקעין או בקורה הסמלים הנדרשים על ידע לסם רשום החלוקה.

החלוקה תהיה בהתאם לפבלת השבחים שבחשבים.

13. תחנת טרנספורמציה: לא חותר הקמת תחנת טרנספורמציה על לוח כשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד או מבנה בהתאם לדרישות חברת חשמל וכאיטור רשויות התכנון.

14. מס השבחה: נושא מס השבחה יבחן ויופרע בהתאם להוראות החוק.

פרי-וירק" א. שוויצקי
החייבת בעלי הקרקע: (שם, כחובת, ת.ז.)

החיימה הירזם (שם, כחובת, ת.ז.) פרי וירק - איזור העשיה

חלפיות - ח.ד. 8227, סלפון 714133

החיימת המחכנך

(שם, כחובת, ת.ז.) א.מירסן, רח' הרב עוזיאל 45

ח.ד. 13082-סלפון 528445

ח.ז. 6462370

האר יך: 9.11.1980

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לגיטימית בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לגבי ענייני אחרים. הוקצה היתר וזכויות הסכם מתאריך כ"א אלול תשמ"ו באה במקום הסכמת כל בעל זכות כשטח הנרוץ ו/או אחרות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור, ואף ויתור על זכויותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מהאזור על פיו זכויות נמשות כשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנורמכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין. שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מירקעי ישראל
מחוז ירושלים

תאריך: 10.11.80

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה ביום 26-81
לאשר תכנית זו שמספרה 2736
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה ביום 25/9/79
להפקיד תכנית זו שמספרה 2736
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ירושלים
2736
הכרית תכנון עיר מס
החליטה בשיבתה ביום 15.11.79
לדווח על אשור התכנית הו"ל להפקדת
החוקים הכרוכים בדו"ח
יושב ראש

12/11/21
13
12/11/21