

שטח הבנין עיר ירושלים
 חכנית בנין ערים מפורסמת מס' 923
 פחוה חלק משטח החלקה 7 בגוש 30037
 ברחוב המלך ג'ורג' פינת רחוב אגרון

106981

ג'ורג' ג'ורג' ג'ורג'

1. שטח החכנית -

חכנית זו חקרא "חכנית בנין ערים מפורסמת מס' 923".

2. חשדית וחכנית -

החשדית המפורקת לחכנית להלן "החשדית" יתווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית ובחשדית.

3. גבולות החכנית -

הקו הכחול בחשדית יהווה את גבולות החכנית.

4. שטח החכנית -

3 דונם בקירוב.

5. משטח החכנית -

ירושלים.

בגוש 30037 - חלק מחלקה 7 ברחוב המלך ג'ורג' פינת רח' אגרון.

6. סדרת החכנית -

פחוה חלק משטח החלקה 7 בגוש 30037 ביחד עם פורת הבנוי והפרשת שטחים להרחבת הדרכים.

7. כפיפות לחכנית -

על חכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בחכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לחכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכנית בנין ערים מפורסמת מס' 923.

8. אזור מגורים -

השטח הצבוע בחשדית בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62, פרט לגובה הבנין ומספר קומותיו ואחוזי הבניה שיהיו בהתאם לסעיף 9 דלהלן:

9. ג' ב' ג' י' -

לפרוט כל האמור בחכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אחוזי הבניה וגובה הבנין חכנית הבנוי תהיה לפי המסומן בחשדית ותכלול:

א. משטח צבועי במפלס גובה המדרגה ברחוב המלך ג'ורג' והשטח שמחתם למשטח זה ינוצל למטרות מסחריות, נוסף לזאת יוקצה ויועבר ע"ש העיריה ללא חשלוט שטח בנוי עבור מועדון (מחתם למשטח).

ב. מעל המשטח הנ"ל יוקם בנין בגובה של 7 קומות מעל קומת עמודים. השטח שבין העמודים יצורף לשטח המשטח הצבועי הנ"ל ויהוו ביחד יחידה אחת.

10. דרכי י' -

תווי הדרכים רואבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשדית.

11. הפקע ה' -

המשטח הצבועי והשטח המיועד להרחבת הדרך יופקעו ע"י עיריית ירושלים ללא חביוע דרישה לפיצויים כל שהם מאת העיריה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	
חכנית בנין ערים מס' 923	
החליטה בשיבתה מיום 6.11.1966	
לאשר את החכנית ה"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח	
יושב ראש	מנהל העיר

השרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מחוז ירושלים	
מרחב תכנון מקומי	
חכנית מס' 923	
החליטה בשיבתה מיום 6.12.66	
חוליעה לתת חוקף	
יושב ראש	