

תכנית מס' 4293

שינוי מס' 1/91 לתוכנית מס' 3398 ב'

שינוי מס' 1/91 לתוכנית מס' 3398 א'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 4293, שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 3398 ב' ושינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 3398 א' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות ככתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: נספח מס' 1) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: מגרש מס' 533 עפ"י תכנית מס' 3398 ב'.
4. שטח התכנית: כ-1320 מ"ר.
5. מקום התכנית: צפון ירושלים, דרומית מערבית לפסגת זאב. גוש: 30614. מגרש מס' 533 שעל פי תכנית מס' 3398 ב'. שטח בין קאורדינטות אורך: 172360 - 172400 ובין קאורדינטות רוחב 136550 - 136610. הכל עפ"י גבולות מגרש מס' 533 שעפ"י תכנית מס' 3398 ב'.
6. מטרת התכנית: הגדלת מספר הקומות המותר מעל למפלס הרחוב מ-2 קומות ל-3 קומות תוך שמירה על מגבלת שטחי הבניה המירביים ומגבלת מס' יחידות הדיור שנקבעו בתכנית מס' 3398 ב'.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות

השינויים שאושרו לה מזמן לזמן וכן חלות ההוראות
שבתכניות מס' 3398 א' ו-3398 ב', למעט ההוראות
העומדות בסתירה להוראות שבתכנית מס' 4293 זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין
הן בדפי ההוראות שבכתב ובנספח הבינוי וכל עוד לא
נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד חלות בכל מקרה
ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים: (א) בשינוי לאמור בטבלת היקף הבניה למגורים כמגרש
מס' 533 שבתכנית מס' 3398 ב', מס' הקומות המירבי
יהא 3 קומות מעל מפלס הרחוב ו-3 קומות מתחת למיפלס
הרחוב.

(ב) הבינוי יהא בהתאם למפורט בנספח מס' 1.

(ג) מודגש בזאת כי מס' יחידות הדיור המירבי,

שטחי הבניה המירביים ומיקום החניה יהיו בהתאם למצוין

בטבלה שבסעיף 9(ז) בתכנית מס' 3398 ב'.

10. הערה: כל יתר ההוראות שנקבעו בתכניות מס' 3398 א' ו-3398 ב'
ולא שונו כמפורש בתכנית מס' 4293 זו, ממשיכות לחול.

11. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות
החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל
ההשבחה המגיע אותה שעה כשל אותם מקרקעין או שניתנה
ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

אין לנו תמונה של עבודת התכנית, בהנאי שנו התנה
 כחובותיהם על ידי ההתכנות.
 התוכנית אינה יכולה להיבדק, אין בה כדי להכריח
 כל זכות ליחס או לכל פעולת אחרת אשר נעשה
 התכנית כל עוד לא נאמר אחרת ובהתאם לתנאי התכנית
 מתאמת בהתאם, ניתן להשתמש בה או בהתאם לתנאי התכנית
 בעל זכות בשטח המיועד ו/או כל רשות כושמת, לפי
 כל חוקה ופסיקה על דיוק.
 למען הסר ספק נודעת בזה כי אם נעשה או יעשה כל
 יזינו השכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתכנית
 על התכנית הכרה או הודאה בקיום השכם כאמור ו/או
 והתור על זכויותיו לשטחו בגלל הפרתו ע"י מי שבו
 והתור על פירו זכויות מיישן השטח, ו/או על כל זכות
 המיועד והעומדת לנו כשם השכם כאמור ופסיקה כל זמן
 שכן חתימתו ניתנת אך ורק בתנאי ששם התכנית.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מנהל ירושלים

חתימת בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

כתובת: רח' בן יהודה 34 ירושלים 94230

טלפון: 02-224121

חתימת מגיש התכנית:

אבשלום אופירי

רח' הרצוג 15 ירושלים 92387

טלפון: 02-631195

חתימת המתכנן:

אדריכל מיכאל פופר

(Signature)
 מיכאל פופר, אדריכל
 ת.ד. 1045 ירושלים
 טלפון: 381342

ת.ד. 1045 ירושלים

טלפון: 381342

תאריך: 3/92

אישורים:

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

משרד הפנים מנהל ירושלים
 חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965
 הפקדת תכנית מס. 493
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הירושלמית
 ב-28.7.91 להפקיד את התכנית
 יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 תכנית מס. 4293
 13.8.91
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה הג'ל להפקדה
 לפי התנאים הכלולים בדו"ל
 מהנדס העיר
 יושב ראש

משרד הפנים מנהל ירושלים
 חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965
 להחליץ על אשר התכנית הג'ל להפקדה
 לפי התנאים הכלולים בדו"ל
 25.8.92
 יו"ר הועדה המחוזית