

תכנית מס' 4293

שינוי מס' 1/91 לתוכנית מס' 3398 ב'

שינוי מס' 1/91 לתוכנית מס' 3398 א'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 4293, שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 3398 ב' ושינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 3398 א' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: נספח מס' 1) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: מגרש מס' 533 עפ"י תכנית מס' 3398 ב'.
4. שטח התכנית: כ-1320 מ"ר.
5. מקום התכנית: צפון ירושלים, דרומית מערבית לפסגת זאב. גוש: 30614. מגרש מס' 533 שעל פי תכנית מס' 3398 ב'. שטח בין קאורדינטות אורך: 172400 - 172360 ובין קאורדינטות רוחב: 136550 - 136610. הכל עפ"י גבולות מגרש מס' 533 שעפ"י תכנית מס' 3398 ב'.
6. מטרת התכנית: הגדלת מספר הקומות המותר מעל למפלס הרחוב מ-2 קומות ל-3 קומות תוך שמירה על מגבלת שטחי הבניה המירביים ומגבלת מס' יחידות הדיור שנקבעו בתכנית מס' 3398 ב'.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות

השינויים שאושרו לה מזמן לזמן וכן חלות ההוראות
שבתכניות מס' 3398 א' ו-3398 ב', למעט ההוראות
העומדות בסתירה להוראות שבתכנית מס' 4293 זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין
הן בדפי ההוראות שבכתב ובנספח הבינוי וכל עוד לא
נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד חלות בכל מקרה
ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים: (א) בשינוי לאמור בטבלת היקף הבניה למגורים במגרש
מס' 533 שבתכנית מס' 3398 ב', מס' הקומות המירבי
יהא 3 קומות מעל מפלס הרחוב ו-3 קומות מתחת למיפלס
הרחוב.

(ב) הבינוי יהא בהתאם למפורט בנספח מס' 1.
(ג) מודגש בזאת כי מס' יחידות הדיור המירבי,
שטחי הבניה המירביים ומיקום החניה יהיו בהתאם למצוין
בטבלה שבסעיף 9(ז) בתכנית מס' 3398 ב'.

10. הערה: כל יתר ההוראות שנקבעו בתכניות מס' 3398 א' ו-3398 ב'
ולא שונו במפורש בתכנית מס' 4293 זו, ממשיכות לחול.

11. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות
החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל
ההשבחה המגיע אותה שעה כשל אותם מקרקעין או שניתנה
ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
