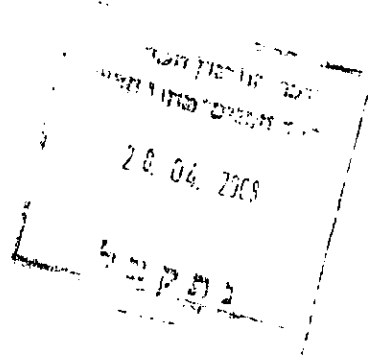


6983



מבוא

תכנית המבקשת לשנות קו בנין כדי לאפשר לפונקציות פריפריאליות
לשרת את גן האירועים

התכנית בסמכות הוועדה המקומית עפ"י התיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה
סעיף 62 א(א) סעיף קטן (4)

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - "באר טוביה"

תכנית מס 8/מק/2060

הוראות התכנית

מחוז	:	הדרום
נפה	:	אשקלון
מקום	:	אזור תעשייה - כנות המועצה האזורית באר-טוביה
גוש	:	4990
חלקי חלקות	:	18, 32
מגרש	:	118 ב
שטח התכנית	:	10.70 דונם

1 . שם התכנית

התכנית תיקרא תכנית מס' 8/מק/2060 שינוי לתכנית מס' 17/101/02/8

2 . המקום

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

מקום : אזור תעשייה - כנות
המועצה האזורית באר-טוביה

גוש : 4990

חלקי חלקות : 18, 32

מגרש : 118

3 . בעל הקרקע

סיבל כנות בע"מ, עמותת יחסד ואמת.

4 . יזם התכנית

סיבל כנות בע"מ, עמותת יחסד ואמת.

5 . ערך התכנית

אדי חכמון משה , ת.י.ב.א. אדריכלים

הירקון 35 בני ברק

6 . שטח התכנית

10.70 דונם

7 . מסמכי התכנית

1. 3 דפי הוראות בכתב , להלן "הוראות התכנית"

2. תשריט בק.מ. 1:500 , להלן "התשריט"

שינוי בקו בנין לקו בנין 0- בחזית צפ' מזרח ובחזית דר' מזרח
עפ"י המצוין בתשריט

9 . יחס לתכניות אחרות

תכנית זאת כפופה לתכנית מס' 17\101\02\18 למעט השינויים המפורטים בתכנית זאת

10 . תכליות ושימושים

א . כל התכליות והשימושים יהיו בהתאם לתכנית מס' 17\101\02\18

ב . במקום שבו קו הבנין הוא 0- יהיה הקיר אטום ללא פתחים (עפ"י חוק התכנון והבניה)

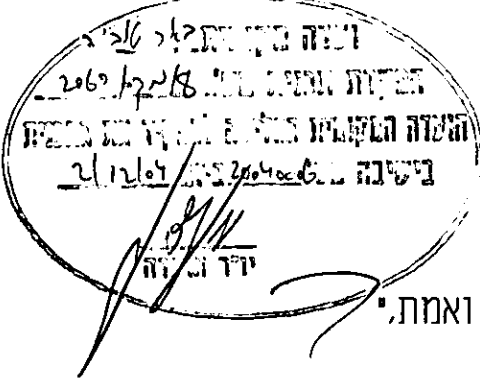
11 . חניה

החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן החניה הארצי התקף בעת מתן היתר הבניה

12 . תנאים למתן היתר בניה

א . היתרי הבניה יינתנו עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית 17\101\02\18

ב . תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסה בפועל של המבנים המסומנים בתשריט להריסה .



חתימות

סיבל כנות בע"מ עמותת יחסד ואמת.

יו"ר התכנית

סיבל כנות בע"מ עמותת יחסד ואמת.

בעל הקרקע

חייא אדריכלים - אדריכל משה חנמון

המתכנן

הירקון 35 בני ברק טל - 03/6181710

15/1/2008

תאריך

