

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

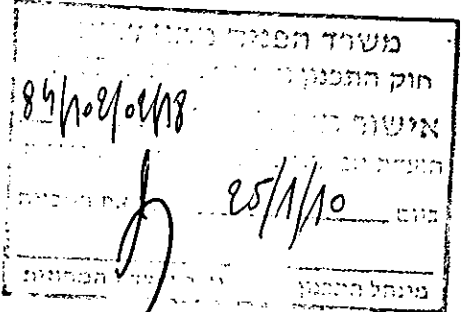
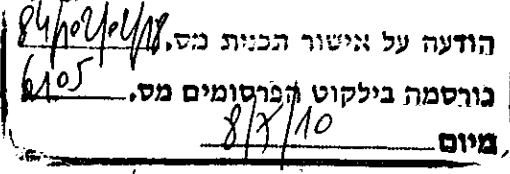
תוכנית מס' 84/102/02/18

תחנת דלק פז, מסחר ומשרדים קריית מלאכי

2 05. 2010  
נתקבל

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי  
סוג תוכנית תכנית מתאר הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
	
	

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית המוצעת כוללת מגרש המיועד לתחנת תדלוק בכניסה לקריית מלאכי  
התכנית משנה את תכנון התחנה וקובעת חלוקה ל 2 מגרשים.  
מגרש המיועד למסחר ומשרדים ומגרש המיועד לתחנת התדלוק.  
התכנית משנה את קווי הבניין לפי הנתונים בתשריט .  
התכנית מציעה במגרש מסחר ומשרדים : 1370 מ"ר מסחר ועוד 640 מ"ר משרדים.  
תחנת תדלוק סוג ב' עפ"י תמ"א 18 תיקון 4.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

## מחוז דרום

## תוכנית מס' 84/102/02/18

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	תחנת דלק פז, מסחר ומשרדים קריית מלאכי
1.2	שטח התוכנית	9.398 דונם
1.3	מהדורות	שלב מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה	1
	תאריך עדכון	3.2.2010
1.4	סיווג התוכנית	תוכנית מתאר הכוללת הוראות של תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## 1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה X קואורדינטה Y	קריית מלאכי 176750 626575
1.5.2	תיאור מקום	בכניסה לקריית מלאכי על רח' מנחם בגין	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	קריית מלאכי
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות יישוב שכונה רחוב מספר בית	חלק מתחום הרשות קריית מלאכי אזור תעשיה רח' מנחם בגין 4

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
301	מוסדר	חלק מהגוש	-	9,134,140,141

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
301	לא רלוונטי

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
36/102/02/8	2
5/35/34 (תרש"צ)	850

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מועצה אזורית באר טוביה

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

## 1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
36/102/02/8	שינוי	שינוי ייעוד הקרקע מתחנת תדלוק למסחר ומשרדים	3907	28.7.1991
א 25/102/02/8	שינוי	שינוי בשטחי הבניה המותרים	3645	31.3.1989
5/35/34	שינוי	שינוי בגבולות המגרשים		6.7.2005
12/101/02/8	שינוי	שינוי ברוחב הכביש מס' 3	3812	30.4.1995

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מרש אדריכלים בע"מ	3.2.2010		13		מחייב	הוראות התוכנית
			3.2.2010	1	-	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		בשיתוף פ.ג.ת.ר תחבורה, תנועה וחניה	25.2.09	1		1:250	מחייב לענין הסדרי תנועה וחניה ומנחה לבינוי	נספח בינוי תנועה וחניה
			7.08		18		מחייב	מחייב

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית										
1.8.1	שם ומספר תאגיד	שם הברד נפט בע"מ	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	דוד פרחי,	מקצוע / תואר	סגן מנהל חטיבת עסקים ונדל"ן,	זים ומגיש התוכנית
	כתובת	פנינת החוב האומנות נתניה								
	טלפון	6264219								
	סלולרי									
	פקס	6264221								
דוא"ל										

### 1.8.2 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר	מקצוע / תואר	בעלים
שערי העיר יפו 216 קרואלים	שערי העיר יפו 216 קרואלים	מנהל מקרקעי ישראל				דוד פרחי,	סגן מנהל חטיבת עסקים ונדל"ן,	חוקרים
שד' גבורי ישראל, פנינת החוב האומנות נתניה	שד' גבורי ישראל, פנינת החוב האומנות נתניה		65506008					
טלפון	5318888-02							
פקס	5318706-02							
דוא"ל								

### 1.8.3 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התוכנית
מרש אדריכלים בע"מ	מרש אדריכלים בע"מ	39616				רמי מרש	אדריכל	עורך התוכנית
מדבא מדידות וחדסה בע"מ פ.נ.ת.ר.	מדבא מדידות וחדסה בע"מ פ.נ.ת.ר.	418				שמעון ורזינגר	מהנדס	מודד התוכנית
אל די די טכנולוגיות מתקדמות בע"מ	אל די די טכנולוגיות מתקדמות בע"מ					וינקור צבי	מתכנן סביבתי	מתכנן סביבתי
שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית							
מספר רשיון	מספר רשיון							
מספר זהות	מספר זהות							
שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה							
מקצוע / תואר	מקצוע / תואר							
עורך התוכנית	עורך התוכנית							
מספר זהות	מספר זהות							
שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה							
מקצוע / תואר	מקצוע / תואר							
מתכנן סביבתי	מתכנן סביבתי							
טלפון	6272427							
פקס	6209126							
דוא"ל								

**1.9 הגדרות בתוכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח אזור מסחרי הכולל מסחר, משרדים ותחנת דלק סוג ב', ע"י שינוי יעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שנוי יעוד חלק משטח שירותי דרך לאזור משולב מסחר ומשרדים.
2. התאמת רוחב רצועת דרך מס' 3 עפ"י תמ"מ 14/4 (הקטנה מ 70 מ' ל 55 מ')
3. קביעת תחנת הדלק לדרגה ב'.
4. קביעת היקפי הבניה המיירביים לאזור משולב מסחר ומשרדים ל 2510 מ"ר מתוכם 1370 מ"ר למסחר ו 640 מ"ר למשרדים והמהווים שטחים עיקריים.
5. קביעת היקפי הבניה המירביים בשטח לתחנת הדלק ל 550 מ"ר מתוכם 130 מ"ר + 400 מ"ר לגג התחנה המהווים שטחים עיקריים.
6. קביעת התכליות והשימושים בכל תא שטח.
7. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת התנאים למתן היתרי בניה.
9. קביעת שלבי ביצוע התכנית.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע (עיקרי + שרות)		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
			0	9.398	שטח התוכנית – דונם
		2010	2010	0	מסחר ומשרדים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
		550	400	150 מ"ר	תחנת תדלוק

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	זיקת הנאה למעבר רכב	1	מסחר ומשרדים
		101	תחנת תדלוק
		600	שטח ציבורי פתוח
		1000	דרכים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4. יעודי קרקע ושימושים****4.1 מסחר ומשרדים****4.1.1 שימושים**

- א. מרכז מסחרי שיכלול חנויות קמעוניות וסיטונאיות, מסעדות, דואר, בנק, מספרות, אולמי תצוגה ומשרדים.
- ב. יאסרו שימושים העלולים לזהם את מי התהום לרבות: אחסון, טיפול או שימוש בחומרים מסוכנים למי תהום, בדלקים ותעשיות הכרוכות בכך, מתקנים לטיפול בשפכים ובפסולת ביתית ו/או רעילה, מטמנות לפסולת ביתית ו/או רעילה ומטווחי ירי פתוחים.

**4.1.2 הוראות**

- א. חומרי הגמר יהיו חיפוי אלומיניום, קירות טרומיים מבטון צבוע, זכוכית, אבן נסורה, שיש וקרמיקה, כמו כן, יותר שימוש בטיח בחלק מהחזית באישור מהנדס העיר.
- ב. מערכות חימום וקירור – מערכות מיזוג אוויר או צינון יוסתרו וישולבו בבניה.
- ג. שילוט – בכל בקשה להיתר בניה יצוין מיקום התקנת השילוט וגדלו. השילוט יהיה חלק בלתי נפרד בעיצוב חזיתות הבניין בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית.
- ד. יותר מעבר הדדי בין מגרש מסחר ומשרדים למגרש תחנת התדלוק ללא הפרעה.
- ה. בשטח המגרש הכולל יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחום המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ – 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.



**4.2 תחנת תדלוק****4.2.1 שימושים**

בשטח זה תותר הקמת תחנת דלק מדרגה ב' עפ"י הוראות תמ"א 4/18.

- א. מותר לספק בה דלק לתדלוק רכב בכל משקל.
- ב. מותר לספק בה דלק למטרה שאינה תדלוק כלי רכב. ואולם סעיף קטן זה לא יחול על דלק מסוג גפ"מ.
- ג. ניתן להתיר בשטח תחנת התדלוק מסעדה, בית קפה או קיוסק, חנות, מרחב מוגן וכן שירותים הנדרשים ישירות לתפעול תחנת התדלוק לרבות חדר מתדלקים, מחסן ומשרד.
- ד. השטח הכולל המותר לבניה של כל השימושים האמורים בסעיף קטן ג' לא יעלה על 130 מ"ר.
- ה. שירותים סניטרים בגודל הנדרש על פי כל דין, לא יבואו במניין השטחים האמורים בסעיף קטן ג'.
- ו. ניתן להתיר בשטח תחנת התדלוק שירותי רכב למעט מכונאות כלי רכב ובדיקת פליטת עשן, גז ומזהמים. אין באמור כדי לגרוע מסמכותו של מוסד תכנון לאסור על אספקת סוגים נוספים של שירותי רכב.
- ז. חובה לספק בה שמנים לרכב, שירותי מים למקרר (רדיאטור) ועמדה למילוי אוויר בצמיגים.
- ח. תובטח בה אספקת דלק לכב גם בעת הפסקת זרם החשמל.

**4.2.2 הוראות**

- א. יותר מעבר הדדי בין מגרש מסחר ומשרדים למגרש תחנת התדלוק ללא הפרעה חומרי הגמר יהיו חיפוי אלומיניום, קירות טרומיים מבטון צבוע, זכוכית, אבן נסורה, שיש וקרמיקה, כמו כן, יותר שימוש בטיח בחלק מהחזית באישור מהנדס העיר.
- ב. מערכות חימום וקירור – מערכות מיזוג אוויר או צינון יוסתרו וישולבו בבניה. שילוט – בכל בקשה להיתר בניה יצוין מיקום התקנת השילוט וגדלו.

**4.3 שטח ציבורי פתוח****4.3.1 שימושים**

- א. בשטח זה יותרו עבודות גינון ותשתיות על ותת קרקעיות. בשטח זה לא תותר כל בניה או חניה.
- ב. יותרו הקמת אלמנטים פיסוליים ואלמנטים להצללה למטרת טיפוח הכניסה לעיר.
- ג. מי תהום – תנון השטח הציבורי יבטיח בין השאר קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום השצ"פ יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

**4.4 זיקת הנאה למעבר ברכב****4.4.1 שימושים**

- א. בשטח המסומן ע"ג התשריט כזיקת הנאה למעבר רכב, יותר זכות מעבר לרכב והולכי רגל. זיקת ההנאה כאמור תירשם בלשכת רישום מקרקעין.

**4.5 דרכים****4.5.1 שימושים**

- א. דרכים - רוחב וזכות הדרך כמסומן בתשריט הוראות
- 4.5.2 מפרדה בשד' מנחס בגין, בקטע שמול הכניסה הדרומית לתחנת התדלוק, תבנה לפי הנחיית העירייה או משרד התחבורה או החברה הלאומית לדרכים, במידה ושיקולי בטיחות ותנועה בשד' מנחס בקין ובצומת דרך 3 מנחס בגין יחייבו זאת.

**5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע**

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בנייה כוללים (%)	סה"כ שטחי בנייה	שטחי בנייה (מ"ר)			גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שדות				מעל לכניסה הקובעת
כמסומן בתשריט	-	2	10.0 מ'י	40%	70%	2510	-	-	500	1370 מ"ר למסחר + 640 מ"ר למשרדים	3584	1	אזור מסחר ומשרדים
	-	1	8 מ'י	33.7%	33.7%	550	-	-	20	400 + 130 מ"ר לגג התחנה	1630	101	תחנת תדלוק

הערה: תותר הצבת מערכות סכניים על גג המבנה בתאום עם מהנדס העיר ומוסתרלים.

## 6. הוראות נוספות

- 6.1 תנאים למתן היתר בניה**
- א. היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י הוועדה המקומית.
- ב. היתרי בניה יינתנו לאחר אישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות ע"י רשויות התמרור המוסמכת.
- ג. היתר בניה לתחנת התדלוק החדשה מותנה בתנאים הבאים:
1. היתר בניה לתחנת התדלוק החדשה יינתן בתאום עם אגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון, תוך עמידה בכל הדרישות המעודכנות של המשרד להגנת הסביבה, לרבות מפרט טכני להקמת תחנת תדלוק חדשה.
  2. תנאי להיתר בניה לתחנת התדלוק החדשה יהיה קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה כי הושלם שיקום תחנת התדלוק הישנה. שיקום התחנה הישנה יבוצע לאחר אישור המשרד להגנת הסביבה לתכנית לסקר זיהום קרקע בשטח התחנה הקיימת לצורך פסילת חשש לזיהום קרקע כתוצאה מהעדר אמצעים למניעת דליפות דלק וניקוז תשטיפים במתקנים הקיימים. התכנית תוכן בהתאם להנחיות ואישור המשרד להגנת הסביבה.
  3. היתר הבניה למסחר ומשרדים יינתנו לאחר תאום עם איגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון
- ד. בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר ע"פ כל דין. היתר אכלוס/ הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
- ה. תנאי למתן היתר בניה למבנה המסחרי יהיה הריסת המבנים/ גדרות המסומנים להריסה ע"ג התשריט. הריסת או פרוק מבנים או חלקי מבנים מאסבסט, יעשו לאחר אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק ובאמצעות קבלן מורשה לעבודות אסבסט.
- ו. תנאי למתן היתר - פיתוח השטח, גדרות חדשים לפי דרישות מהנדס העיר.
- ז. תנאי להיתר בניה תאום התכנית עם חברת מקורות, יש לתאם ביצוע העבודות עם חברת מקורות.
- ח. היתרי בניה יינתנו לאחר תאום ואישור משרד הבריאות לעניין ביוב, מים ותנאי תברואה נאותים.
- ט. תנאי למתן היתרי בניה יהיה הכנת דו"ח אקוסטי כלפי דרך מס' 3 ועיגון מסקנות הדו"ח האקוסטי בבקשה להיתר בניה.
- 6.2 הפקעות לצרכי ציבור**
- מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.
- 6.3 חלוקה ורישום**
- חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
- 6.4 חניה**
- חניה תתוכנן במסגרת המגרשים עפ"י תקן החניה הארצי התקף בעת מתן היתר בניה.

## 6.5

## הוראות לשמירה על איכות סביבה

- 1) תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.
- 2) איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- 3) לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים, שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י משרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.
- 4) תכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר.

## 6.6

## תשתיות

א.

1. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
2. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סוללריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
3. מים – תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת המים לשאר השימושים כגון: כיבוי אש, שטיפות, גינון, מים למילוי רדיאטורים בעמדות התדלוק וכדומה. ההפרדה תבוצע ע"י התקנת מכשיר למניעת זרימת מים חוזרת (מז"ח) בראש מערכת אספקת המים למתחם פז. כן ידרש אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.

ב. חשמל

- 1) כל תשתיות החשמל יתואמו עם חברת חשמל מרכזית.
- 2) לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- 3) שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.
- 4) איסור בניה מתחת לקווי חשמל עלילים – לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עלילים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין הבולט או הקרוב לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מציר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ'	5.00 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
8.50 מ'	-	ג. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ'	9.50 מ'	ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו
20.00 מ'	-	
35.00 מ'	-	

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בניין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימלים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 מימוש התוכנית**

התכנית תבוצע במשך כ 20 שנה.

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
7/02/10		פז חברת נפט בע"מ יורם פאלק/בנין הולנד ק"מ 80972/ק"מ 80972			מגיש ויזם התוכנית
16-03-2010		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
17/2/10		מרש אדריכלים בע"מ		רמי מרש	עורך התוכנית