

טבלת האזורים התכליות והמגבלות

אזור	מס. חלקות סמון בתסריט	שטח חלקה שטח בניה מינימלי מ-2	מקסימום יח' למגרש דיור	מספר קומות	מבני רוחב קו בנין עזר	מבני רוחב קו בנין חזית צדדי	קו בנין אחורי	תכליות הערות
חקלאי	מקוקו ירוק	1000	/	1	/	/	5	מבני חלקאות בלבד
מגורים חקלאי	בישוב רק בשטח הצהוב של החלקה למגור' 3000	3000	יח' אחת+ יח' נוספת לבן משפחה	2	5%	18x3	5	(x
מגורים	צהוב	600	25%	1	2	5%	18x3	
מבני צבור	חרם					20	5	

(x) בהסכמת שכנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בנין 0 (אפס)

(xx) פרט למקרים בהם החזית הקימת היא פתוח.

מזדה המקומית לתכנון ובנין ע"פ "מ.ב.מ."

מינהל מק.ש.י. ישראלי
 מחוז תל-אביב-יפו
 תכנון ופתוח
 5. 11. 1970

ט ב ל ת ה א ר ז ו ר ר ם

שטח כולל דונם	מגרשים מספר		חקלאי
3461.5			מגורים בישוב חקלאי
158.0	65	1-65	מגורים
38.8	15	66-80	ציבורי
95.5	3		פרטי פתוח
222.2			דרכים, שבילים וניקוז
78.9			ש ו ר ז ו ת
1.1			
4273.8	סה"כ		

רשימת הגושים הקיימים

1065 , 1063	<u>גושים בשלמות:</u>
510 , 316 , 315 , 294 , 293 , 292 , 290	<u>גושים בחלקם:</u>
1064 , 1062 , 511	
<u>ביטול מתוכות קיימות</u>	

ש ט ח	ח ל ק ו ת	גוש
11.6	16 , 12 , 2	290
7.9	2 , 1	292
13.8	4 , 3	293
18.9	2 , 1	294
9.3	4 , 2	315
34.0	5 , 2	316
13.2	25 , 27	510
9.9	22	511
67.0	37 , 28 , 27 , 16 , 9	1062
	68 , 67	
67.6	21 , 19 , 14 , 11	1064
286.2	17 , 1	1065

א י ש ו ר ר ם

מינהל מקרקעי ישראל
 רחוב תל-אביב-המרכז
 5. 11. 1970
 תכנון ופתוח
 חתימה או רשומה לחתימה
 מינהל מקרקעי ישראל

הועדה המקומית לתכנון ובנין ע"ס
ט ו ב י ם

משרד הנ
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הצפון
 מרחב הכנון מקומי 7.13/3
 תכנית מפ"א מס' 7.13/3
 הועדה המחוזית בשיעור 154
 החליטה 15.6.70
 תזכורת לעיל

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הצפון
 מרחב הכנון מקומי 7.13/3
 תכנית מפ"א מס' 7.13/3
 דה המחוזית בשיעור 150
 החליטה להפקד את 16.2.70
 תזכורת לעיל

תכנית מס' 713/3
 הפרסומים מס' 1655 מיום 27.8.70 עמוד 2787

פרסמה להפקדה בילקוט 713/3
 הפרסומים מס' 1616 מיום 9.4.70 עמוד 172

מ"מ

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים