

חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית שיכון ציבורי מספר 5/27/2

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית שכון ציבורי" מס' 5/27/2
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת⁴ דפי הוראות בכתב (להלן תקנון) וגליון אחד של תוכנית, הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן תכנית) המהווים יחדיו את התכנית, בשלמותה.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : 295.535 דונם.
5. מקום התכנית : ירושלים, רמות, גושים 30714 ; 30723.
6. מטרת התכנית : קביעת תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.
7. טבלת האזורים שבתכנית

סימון הבנין	צבע האזור בתכנית	מס' קומות	האזור
כמסומן בתכנית	כתום	קומה אחת	מגורים
כמסומן בתכנית	כחול	2 קומות	מגורים
כמסומן בתכנית	צהוב	3-4 קומות	מגורים
כמסומן בתכנית	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
	ירוק		גן ציבורי (ש.צ.פ.)
	אדום		דרך וחניה ציבורית
	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)
	משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים
	סגול מותחם בסגול כהה		מתקנים הנדסיים
	קווים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור		זכות מעבר לצבור במפלס הקרקע
	כחול עם קווים אלכסוניים כחולים		שבילים פרטיים

8. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 5/27/2) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הכניה שעל פיהן.

9. דרכים ושטחים ציבוריים

- א. חואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם, יהיו כמסומן בתכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל, יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. שטחים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

10. מגרשי חניה פרטיים:

מגרשי החניה הפרטיים המפורטים להלן יהוו חלקות נפרדות ויירשמו על-שם בעלי הקרקע, מגרשי חניה פרטיים אלה ישועבדו כזיקת הנאה לכל השימושים הקשורים לגישה ולמעבר להולכי רגל ולכלי רכב ולחניית כלי רכב לטובת המגרשים הנהנים, ולצורך ביצוע שרותים ציבוריים, שרותי חרום ושרותי בטחון.

מגרש - החניה הפרטי	המגרשים הנהנים
I	1
II	5
III, V	16 - 7
IV	6
VI, VII, VIII	23 - 17
IX, X	28
XI	29
XII	30
XIII	34 - 31
XIV	30
XV	43 - 35

Handwritten signature or mark at the top of the page.

11. שבילים פרטיים

השבילים הפרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. שבילים פרטיים אלה ישעבדו בזיקת הנאה לכל השמושים הקשורים לגישה ולמעבר חופשי להולכי רגל, ולטובת המגרשים הנהנים הכאים:-

המגרשים הנהנים	השבילים הפרטיים מגרשים מספר
6	1753
7 - 16	1754 , 1755
17 - 23	1757 , 1758 1760 , 1761

12. טריון ומעברים במגרשים פרטיים

שטחי הקרקע המסומנים בתכנית בצבע האזור והמקווקווים בקווים אלכסוניים ירוקים יירשמו ע"ש בעלי הקרקע כחלק מהמגרשים הפרטיים ותרשם בהם זכות מעבר חופשית לציבור במפלס הקרקע וללא הגבלה ולצמיחות.

13. מתקנים הנדסיים

א) הקרקע עליהם בנויים המתקנים הנדסיים תרשם על שם בעל הקרקע.

ב) למתקנים הנדסיים 823. 827 תינתן זכות גישה ומעבר על חניה מס' VI.

14. השטחים הבלתי בנויים המותחמים בתכנית בשחור אינם שיכון ציבורי ויירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה בשטחים אלה כפופה להוראות שעל פי סעיף 8 לעיל.

15. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מכניו אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא הגבלה ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

ח ת י מ נ ת

~~מיוזל נוקרטי~~

[Handwritten signature]

- א. בעל הקרקע
- ב. היזם **משרד הבינוי והשיכון**
- ג. המגיש **משרד הבינוי והשיכון**

חוק רישום שכונים צבוריים	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964	
ועדת תאום	
אושר בהתאם לחוק הנ"ל	
תאריך	29.12.87
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון	<i>[Signature]</i>
חתימת נציג שר הפנים	<i>[Signature]</i>
חתימת נציג שר המשפטים	<i>[Signature]</i>
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל	<i>[Signature]</i>
חתימת נציג הרשות המקומית	<i>[Signature]</i>

ספר חוקים 417 מינם 13,2,64

קובץ התקנות 1612 מינם 6,8,64

ספר חוקים 781 מינם 25,8,75

ספר חוקים 1035 מינם 22,12,81