

1-7083

שטח תכנון ערים ירושלים

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1339

אחוד וייעוד שטח החלקות 60,59 בגוש 30149 למלונאות

ברחוב הגיא שכונת בית הכרם

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1339".

2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהוו את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, גוש 30149 - חלקות 59, 60 ברחוב הגיא שכ' בית הכרם.

5. שטח התכנית: 3 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית: אחוד החלקות 60,59 בגוש 30149 וייעוד השטח המאוחד, למלונאות לאחר הפרטת סמנו שטח להרחבת דרכים, ביחד עם צורת הבנין וקביעת שטחים לחניה פרטית במגרש וחניה בשתי קומות לתת-קרקעית מתחת לאגף הדרוסי הגובל עם רחוב הגיא.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית סתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו בזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1339 זו.

8. שטח למלונאות: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב והמותחם בקו צהוב כהה יהווה שטח למלונאות. האחוז הבניה יהיו 52% משטח החלקות 60,59 בגוש 30149 ברוטו כשטח בניה כולל בכל הקומות. לא תורשה כל בניה בשטח זה אלא בהתאם לתכניות בנין מפורטות באשר הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

9. גבול: א. לא תורשה כל בניה אלא בהתאם לקוים החיצוניים של הבניינים המוצעים כפי שסומנו בתשריט.

ב. הבנין הקיים על החלקה 59 יהרס ובמקומו יוקם בנין חדש בן קומה אחת בקצה הצפוני של המגרש המאוחד וסקביל לרחוב הגיא.

ג. חלק מהבניינים והמבנים הקיימים ליד רחוב הגיא ייהרסו ובמקומם יוקם בנין בן 4 קומות כפצויין בתשריט וייכלול שתי קומות תת-קרקעיות שתשמשנה לחניה פרטית בלבד. שטח החניה הפרטית תת-קרקעית כמתואר לעיל לא תכלל באחוזי הבניה.

10. הריוס ה: כל הבניינים המסומנים בתשריט להריסה ייהרסו לפני התחלת הבניה בשטח.

11. דרכים: תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

12. העברת דיקע ע"ש העירייה:

כל שטחי הקרקע המיועדים להרחבת דרכים יועברו במסרדי ספרי האחוזת ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום עפ"י תכנית חלוקה לצרכי רטום שתובן על-ידי הבעלים ועל חשבונם סיד לאחר אשרור תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1339 זו, וזאת בהתאם לרצונן והסכמת בעל הקרקע.

חתימת הבעלים: *[Signature]*
חתימת המתכנן: *[Signature]*
תאריך: 12.6.66

ועדת המענה לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1339
החליטה בישיבתה מיום 11.5.1966
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בר"ח
[Signatures]

משרד הפנים
התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1339
הועדה המחוזית בישיבתה ה-17
החליטה לתת תוקף
מיום 6.12.66
[Signatures]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1339
הועדה המחוזית בישיבתה ה-8
מיום 5.7.66
החליטה להפקיד את התכנית והעברת לעיל
[Signatures]

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1339
הועדה המחוזית בישיבתה ה-17
החליטה לתת תוקף
מיום 6.12.66
[Signatures]