

15.1.70

מחזב תכנון מקומי - ירושליםתכנון עיר מפורסת מס. 1436.אחד ופתוח החלקות 88, 89, 90, בגוש 30024.בגבעת אורן.

1. שם התכנית: - תכנית זו תקרא "תכנית עיר מפורסת מס. 1436".
2. חשריט התכנית: - התשריט המצורף לתכנית להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית ובחשריט.
3. גבולות התכנית: - הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית: - ירושלים, שכונת גבעת אורן, גוש 30024 - חלקות 88, 89, 90 וחלק חלקות 87, 124, 125, 156.
5. שטח התכנית: - 2330 במ"ר בקרוב.
6. מטרת התכנית: - א. איחוד החלקות 88, 89, 90 בגוש 30024.
ב. פתוח השטח המאוחד לאחר שהופרשו ממנו שטחים לדרכים ולמעבר להולכי רגל.
ג. קביעת שטח שימש לחניה פרטית וצבורית.
7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות לתכנית תכנון עיר מפורסת מס. 1436.
8. אזור מגורים 2: - השטח הצבוע בחשריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס. 62 לגבי אזור מגורים 2 פרט לאחוזי הבניה וגובה הבנין שיהיו בהתאם לסעיף 9 להלן.
9. בנוי: - למרות כל האמור בתכנית מתאר ירושלים מס. 62 לגבי גובה הבנין ואחוזי הבניה הם יהיו כדלקמן:
א. אחוזי הבניה ייחשבו משטח המאוחד כרוטו של החלקות 88, 89, 90 בגוש 30024 ויהיו 102% כשטח בניה כולל בכל הקומות
ב. בשטח המאוחד על החלקות 88, 89, 90 בגוש 30024 יוקם בנין אשר גבהו האבסולוטי יוגבל לגובה הבנין של חב' דוד יעקבי בחלקה 135 גוש 30024.
ג. קו הבנין בחזית המערבית יהיה 12 מ' מקו הבנין הקיים בחלקה 87 בגוש 30024, יתר קווי הבנין יהיו בהתאם לחוק.
10. שטח להשלמה: - השטח הצבוע בחשריט בצבע כחול ומסומן בקוים מצולבים יהווה שטח להשלמת החלקות 124, 125 בגוש 30024 ויועבר באופן זמני ע"ש העירייה ללא תשלום אשר תועבר לבעלות בעלי חלקות אלה במקום השטח שהופרש פחלקות אלה לדרך צבורית.
11. מעבר להולכי רגל: השטח הצבוע בחשריט בצבע ירוק והמקווקו בקוים אדומים אלכסוניים ישמש כמעבר צבורי להולכי רגל ורוחבו יהיה מינימום 2 מ'.

12. חניה: -

השטח הצבוע בחשרים בצבע אדום כסימון קוים אלכסוניים שחורים ברקע החשרים ישמש לחניה. מקומות החניה ישמשו את דיירי הבית ואת הצבור. הכשרת השטח לחניה תחול על היוזמים ותעשה על חשבונם ואחזקתו תחול על בעליו ותעשה על חשבונם. הערה בדבר יעודו של שטח זה לחניה של דיירי הבית המשותף הפתוחה כמקום חניה לצבור תרשם בספרי האחוזה לפי סעיף 27א' לתקנות מקרקעין (ניהול ורישום) חס"ל - 1965.

13. דרכים: -

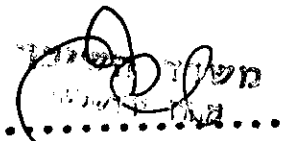
חורי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשרים.

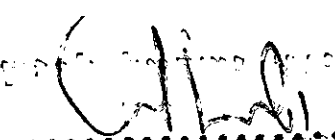
14. הפקעה: -

השטח מחלקות 87, 124, 125 בגוש 30024 המיועד לדרך צבורית יופקע ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

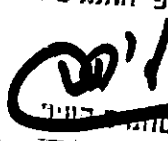
15. העברת קרקע ע"ש העירייה: - השטחים מחלקות 88, 89, בגוש 30024 המיועדים לדרכים ולמעבר להולכי רגל יועברו על שם עיריית ירושלים ללא תשלום.

16. בצווע התכנית: - מיד עם מתן חוקף לתכנית תכנון עיר מפורטת מס. 1436, מתחייבים בזה בעלי החלקות 88, 89, 90 בגוש 30024 להכין על חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום של חלקות אלה בהתאם לתכנית תכנון עיר זו ולבצעה בספרי האחוזה כפוף לסעיפים 10, 13 דלעיל.

חתימת בעל הקרקע: 

חתימת המתכנן: 

תאריך: 21.10.69

משרד המבחן לרישום ולכתיבה ירושלים
רצועת גוש מפורטת מס' 1436
החליטה בשיבתה ביום 8.4.70
לאשר את האמות הנ"ל לפתח חוקף לפי התנאים הכלולים בדוח


משרד המבחן
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית א.מ.כ. מס' 1436
מועצת המוזנות בשיבתה ח' 86
מיום 21.10.69 החליטה לתת תוקף לחבנות חניית לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש המועצה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית א.מ.כ. מס' 1436
מועצת המוזנות בשיבתה ח' 86
מיום 21.10.69 החליטה לתת תוקף לחבנות חניית לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש המועצה