

התכנית כוללת 3
דפי הוראות בליקוי
אחר של תשריט
בלקנות נכסת 1988

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 1721 א'
שנוי מס' 1/78 לתכנית מס' 1721
(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 1721 א' שנוי מס' 1/78 לתכנית מס' 1721 (שנוי תכנית מתאר מקומית), (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט), כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: 41 דונם בקירוב.

5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת תלפיות, שטח ברחובות עין גדי, כפר עציון, קלוזנר ביתר, חוזה, קורא הדורות, שדרות עין צורית, אפרתה, יהודה, אברהם שלום, ירדן.

גוש 30114
חלקה: 66

חלקי חלקות: 9, 19, 20, 21, 26-36 ועד ככלל, 38, 39, 42, 43, 46, 47, 50, 51, 59, 60, 61, 65, 67, 68, 70.

גוש 30115

חלקי חלקות: 3-12 ועד ככלל, 21-43 ועד ככלל, 45, 46, 48-54 ועד ככלל, 60-70 ועד ככלל, 72, 73, 76-83 ועד ככלל, 86, 88, 90.

גוש 30116

חלקות: 2, 36, 54, 55, 56, 62, 63.
חלקי חלקות: 1, 4-7 ועד ככלל, 9, 10, 12, 14-18 ועד ככלל, 20, 29-34 ועד ככלל, 43-46 ועד ככלל, 48, 49, 51, 52, 53, 57, 58, 60, 61, 64, 65, 69, 75, 76, 78, 80, 81, 82, 83.

גוש 30117

חלקות: 1, 6, 69, 71, 72, 78, 80, 82, 85.
חלקי חלקות: 2-5 ועד ככלל, 7-9 ועד ככלל, 12, 20-28 ועד ככלל, 32-61 ועד ככלל, 65, 67, 70, 73, 79.

גוש 30118

חלקות: 40, 48, 49, 58.
חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17-28 ועד ככלל, 30, 32, 37, 38, 43, 45, 54, 55, 56.

גוש 30140

חלק מחלקה: 77

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

(א) הרחבת דרכים קיימות או מאושרות והתוונת דרכים חדשות.

(ב) כסול דרכים מאושרות .

(ג) התוונת מעבריה ציבוריים להולכי רגל .

(ד) קביעת שטחים פתוחים ציבוריים, שטחים לכניני ציבור.

(ה) החזרת ייעודם של מקרקעין שיועדו הנה לצרכי ציבור בתכנית מס' 1721 שהודעה על אישורה פורסמה כילקוט הפרסומים מס' 2272 מיום 25.11.76.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרכות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1721 ולהוראות שבתכנית מס' 1721 א' זו, עד כדי אי סתירה ביניהם.

8. ייעוד שטחים לצרכי צבור:

(א) מקרקעין שהיו מיועדיה בתכנית 1721 לצרכי ציבור למעט מקרקעין כאלה שיועדו להפקעה כחוק תמורת תשלום פיצויים - ויעודו לצרכי צבור הותלה פקע או בוטל מכוח סעיף 22 (ב) או מכוח סעיף 22(ג) לתכנית 1721 חוזרים בזכות ליעודם לצרכי ציבור בהתאם לתשריט במנותק מכל חייג או מגבלה הנובעים מן האמור בסעיף 22 לתכנית 1721.

(ב) דינה של מקרקעין לצרכי ציבור כנ"ל, אשר כלולים בתכנית לחלוקה חדשה יהא כאמור באותן תכניות.

9. שטחים לכניני צבור: השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בקו חום כהה הם שטחים לכניני ציבור ויחולו עליהם ההוראות של תכנית המתאר לגבי שטחים לכניני ציבור.

10. שטח פתוח ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

11. קווי בניין: נקבע בזאת (בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 14/8/84) כדלקמן:

בגוש 30115 בחלקות 66,69 תותר בניה עד קו בנין 0(אפס) כקטעים הישרים בחזיתות הפונות לדרכים למעט ברדיוס הפינה

א. השטחים הצבועים בתשריט כצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

ב. השטחים הצבועים בתשריט כצבע אדום הם שטחים של דרכים ~~מאושרות או הדרכות~~ ~~דרכים~~.

ג. השטחים הצבועים בתשריט כצבע ירוק עם קווים אלכחוניים כטוש שחור הם מעברים ציבוריים להולכי רגל.

ד. מודגש בזאת (בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 14.8.84) שכל הרחבות הדרכים תתבצענה מכלי לגדוע או לפגוע בעציה הקיימת, תוך שילובם כמדרכות, במידה ועקירת עץ תהא כלתי נמנעת יהא זה כפוף לאשור הקרו הקיימת לישראל.

ה. בעת ביצוע הרחבת הדרך בחלקה 42 כגוש 30115 (בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 14.8.84) תשולבנה הכניסות לדירות במדרכה.

13. ה פ ק ע ה: השטחים המיועדים לצרכי עיבור מיועדיה להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והכניה חשכ"ה - 1965 ויופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולכניה ירושלים.

14. ה ע ר ה: הוראות התכנית חלות אך ורק כין אותם סמנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי כמקרא שבתשריט ע"י ציון הסימן (*): ציוניה המופיעים כמקרא שבתשריט ואינח מסומניה ע"י הסימן (*) אינח חליח ואינח מתייחסים לתכנית

15. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה כמקדעיו ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולח היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותה מקדעיו, או שניחנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

היוזם: עיריח ירושליח

המתכנון: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: 11/84

הכניה תכניה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולכניה

החליטה בישיבתה מיום 14.8.84

לש... 1+21

יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולכניה ירושלים

תכנית ת. ע. מפורטת מס' 1912/82

החליטה בישיבתה מיום 19.12.82

בהסכמת יור אשור התכניה הניל לסמן חוקף

רוב החשבים הכדולים ברוב

יו"ר הועדה