

4	(הצעה: התכנית כוללת.....)
	דפי הוראות גליון.....
	אחר תשרים ו.....
	גליונות נספח בנ"ר.....

1007059

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3094

שנוי מס' 1/81 לתכנית מס' 2696

(שנוי תכנית מתאר מקומית)

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3094 שנוי מס' 1/81 לתכנית מס' 2696 (שנוי תכנית מתאר מקומית) ('להלן; התכנית').

1. שם התכנית;

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן; הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1;250 (להלן; התשריט). כל מסמך מטסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

2. מטמכי התכנית;

הקד הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

3. גבולות התכנית;

2700 מ"ר בקירוב.

4. שטח התכנית;

ירושלים, שכ' גונש ה', רח' יהודה הנשיא גוש 30143 חלקות 8,7,6 וחלק מחלקה 150 (מגרש 2 שבתכנית 2696). הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

5. מקום התכנית;

א) קביעת קווי בנין חדשים לחלקות 8,7,6 בגוש 30143 (מגרש 2 שבתכנית 2696) חלקה 8 וחלק מחלקה (150)

6. מטרת התכנית;

ב) בטול חלק מקווי הבנין המאושרים בתכנית 2696.

7. כפיפות לתכנית;

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן; תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו טזמן לזמן וכן חלונת ההוראות שבתכנית מס' 2696 וההוראות שבתכנית מס' 3094 זו.

השטח הצבוע בתשריט בצבע חול על רקע מקווקו הוא
אזור מגורים 5 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות
שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5 וכן
ההוראות הבאות:

- (א) קווי הבנין המאושרים בתכנית 2696 והמסומנים
על גבי התשריט בסימון * : * : * מבוטלים.
- (ב) קווי הבנין המסומנים בקו נקודה בטוש אדום הם
קווי הבנין החדשים:
- (ג) כל יתר ההוראות שבתכנית 2696 לגבי אזור זה הם
נשארות בתוקף.
- (ד) כל ההוצאות בגין פרסום התכניות להפקדה ולאישור
יהיו על בעל חלקה 7 בגוש 30143 והיתרי הבניה יוצאו
אך ורק לאחר ביצוע התשלום.

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא
שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית
המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור. תותר בניה רב-תכליתית
במגרשים, ושילוב מספר פונקציות בבנין אחד, כל ההוראות לגבי
שטח זה שבתכנית 2696 נשארות בתוקף.

9. שטח לבנין ציבורי:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח,
אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים
לדעתה, בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים, לבנין,
לבנינים שיוקמו בשטח.

10. חניה פרטית:

הגדר המסומן בקו צהוב ע"ג התשריט מיועד להריסה ויהרסו
ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח
או לפני העברת השטח על שם העירייה.

11. גדר להריסה:

תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט

12. דרכים:

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים
של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

השטחים המיועדים לצרכי צבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר שחפץ.

14. בצוע התכנית:

מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם ובהתאם להוראות סעיף 8 ד'.
הוועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו את כל ההוצאות של הכנת התכנית לרבות בצוע מדידת חלוקה חדשה בשטח, בהתאם ליחס שטח של חלקה בודדת לשטח הכללי של החלקות לבניה.

15. חלוקה חדשה:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק, עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשט רישום החלוקה.
החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט. תכנית מס' 2696.

16. ה ע ר ה :

הוראות התכנית חלוקה אך ורק בין אותם סמנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבתשריט ע"י ציון הסומן (*): ציונים המופיעים במקרא שבתשריט ואינם מסומנים ע"י הסימון (*) אינם חלים ואינם מתייחסים לתכנית.

17. הלטל השבחה:

- (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

עיריית ירושלים

תעודת

החלטה להמנות עיר

המנוחה

23/6/61

תמ"ת

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965

החלטת המועצה

העדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 23/6/61
להמנות את שם המנוחה
עיריית ירושלים
ממונה על תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965

החלטת המועצה

העדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 23/6/61
להמנות את שם המנוחה
עיריית ירושלים
ממונה על תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965

אשורר תכנון

3094
209.81

העדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 23/6/61
להמנות את שם המנוחה
עיריית ירושלים
ממונה על תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965

אשורר תכנון

6/7/62
3094

העדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 6/7/62
להמנות את שם המנוחה
עיריית ירושלים
ממונה על תכנון