

הקרה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחת של תשריט גליונות נוספים (כגון)

1007060

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 56 א'

שינוי מס' 1/77 לתכנית מפורטת מס' 56

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא מס' 56 א' שינוי מס' 1/77 לתכנית מפורטת מס' 56 (להלן התכנית).
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית (להלן התשריט) היא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: קו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: הר הזכרון גוש 30348 חלקות 7, 2 גוש 30349 חלקות 3, 4.
5. שטח התכנית: 169,797 דונם.
6. מטרת התכנית:
  1. שנוי יעוד משטח פרטי פתוח לשטח להקמת בנייני צבור.
  2. בטול דרך קיימת או מאושרת והחווית דרכים חדשות.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו החולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים ו-ת.ב.ע. 56 לרבות התקנות לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 56 א' זו.
8. שטח להקמת בניין צבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד ומוחזם בקו חום כהה הוא שטח להקמת בניין צבורי (המיועד למפעלי הזכרון של "יד ושם").

תחנת טרנספורמטור: לא תורשה הקמת חנות טרנספורמטור על עמוד בשטח התכנית ובשטח הדרכים אלא לצורך זה יבנה מבנה מיוחד או יוקצה חדר מיוחד בתוך אחד הבניינים. גודלו וגובהו יהיו בהתאם לדרישות חב' החשמל.
9. דרכים:

הואי הדרכים, רוחבן יהיו כמצוין בתשריט.

  - א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת ו/או מאושרת.
  - ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח להרחבת דרך או חדשה.
  - ג. השטח המסומן בתשריט בקוים שחוי וערב הוא שטח חניה (צבורית) הועדה המקומית רשאית לעכב מתן היתר בניה אלא אם כן שוכנעה שקיימים מקומות חניה בהתאם לחקן עיריית ירושלים.
  - ד. השטח המסומן בתשריט בקוים אלכסוניים ודו-צדדיים היא דרך לבטול ויעודך יהיה כמסומן בתשריט.
10. שטח פרטי פתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק ומוחזם בצבע ירוק עהה הוא שטח פרטי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים פרטיים פתוחים, כן הותר בניה מונומנטים בשטח הפרטי פתוח לפי אשור של הועדה המקומית.
11. העברת שטח על שם העירייה: השטחים המיועדים לדרכים צבוריות יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא חמורה.
12. מס השבחה: מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע.....  
 (ס, כחובת, ת.ז.)  
 חתימת היוזם.....

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה השכיח - 1965

**הפקדת התכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 התליטה בישיבתה כיום 14.2.78  
 לאשר תכנית זו שבמספרה 56 א'  
 כמנכ"ל המחוז יו"ר

חתימת התכנון.....  
 חתימת היוזם.....

ועדת הפנים לתכנון ולבניה  
 ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 56  
 התליטה בישיבתה כיום 14.11.77  
 להסלין על אשור התכנית הנ"ל להפקדה לפי התנאים הכלליים ברו"ח  
 יושב ראש

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה השכיח - 1965

**אשור תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 התליטה בישיבתה כיום 22.7.78  
 לאשר תכנית זו שבמספרה 56 א'  
 כמנכ"ל תכנון יו"ר