

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית תכנון עיר מס. 1850

שינוי מס. 13 שנת 1974 לתכנית מתאר ירושלים מס. 62
שינוי יעוד אזור מגורים 5 לשטח להקמת בנין ציבורי (מעבדה לתרופות
שינוי בקוי הבנין בגוש 30172 חלקה 14 בשכונה גונן רחוב קנאי הגליל.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מס. 1850 שינוי מס. 13 שנת 1974 לתכנית מתאר ירושלים מס. 62".

2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" וכן "הנספח" להלן "הנספח" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית, בתשריט ובנספח.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. שטח התכנית: 1500 מ"ר בקרוב.

5. מקום התכנית: ירושלים. גוש 30172 - חלקה 14 וחלק מחלקה 77, בשכ" גונן רחוב קנאי הגליל.

6. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד אזור מגורים 5 להקמת בנין ציבורי (מעבדה לתרופות ומחסנים) בגוש 30172 חלקה 14.
ב. שינוי בקוי הבנין.
ג. שינוי באחוזי הבניה.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס. 1850 א זו.

8. שטח להקמת בנין ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום והמוחחס בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בנין ציבורי. כשטח זה יוקם בנין שימש למעבדה לתרופות ומחסנים בכפיפות לתכנית הבנוי המפורסת המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ותחולנה על שטח זה ההוראות הנאות:
א. המקלט, המחסנים, חדר הסקה וכד' יהיו כולם במרתף תת-קרקעי.
ב. אחוזי הבניה יחשבו משטח רשום של חלקה 14 ויהיו 114,4.

ג. קו הבנין יהיה כמסומן בתשריט.
ד. לא יוקם כל בנין על שטח זה אלא בהתאם לתכנית בנין מפורסת באישור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

9. דרכים: תנני הדרכים, כותבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.

התחזרת קבלת של העובים פני ישרה
קוסת חולים מח ירושלים
חתימת הבעלים

חתימת היוזמים

חתימת המחכנן

חאריך

70511
 1965
 1850
 13/14
 17675
 214
 62
 1965

1965
 1850
 13/14
 17675
 214
 62
 1965

1850
 1957
 סהודס זעיר
 07