

הערה: התכנית כוללת 3 דפי הוראות גליון אחר של תשריט גליונות נספח בנוי

1007080

פרטב תכנון מקומי ירוסלים
תכנית מס' 3413

טינוי מס' 41/83 לתכנית המתאר המקומית לירוסלים
וטינוי מס' 1/83 לתכנית מס' 2119

1. שם התכנית:

תכנית זו היקרא, תכנית מס' 3413 טינוי מס' 41/83 לתכנית המתאר המקומית לירוסלים וטינוי מס' 1/83 לתכנית מפורטת מס' 2119 (להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט), גליון אחד של נספח בינוי ופיתוח הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

47.000 מ"ר בקירוב.

5. מקום התכנית:

ירוסלים, שכ' תלפיות - קריה מוריה
גוש 30152 חלקה 6.

שטח בין קואורדינטות אורך 128.750 - 129.050 ובין קואורדינטות רוחב 171.650 - 171.850.

6. מטרת התכנית:

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקר כחול.
(א) טנוי ייעוץ שטח פרטי פתוח לשטח למוסד.
(ב) 'בטול בנוי מאוסד וקביעת בנוי חדש על פי נספח בנוי.
(ג) קביעת שטחי בניה.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחול הוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירוסלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן ההוראות שבתכנית מפורטת מס' 2119 וההוראות שבתכנית מס' 3413 זו.

8. הוראות התכנית:

ההוראות של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הבינוי (לחוציא פרטי מפת הקרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המבטלות יומר.

9. שטח למוסד:

(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע כהה מוחסם בקו חום כהה הוא שטח למוסד.
(ב) על שטח זה יוקם, בנוסף לבניינים הקיימים ולבניינים המאושרים שע"פ תכנית מס' 2119, אשר לא נבנו, בניין גרוס שיטמם כמרכז חינוכי לנוער בחפוצות (ההיסטוריות הציונית העולמית מח' הנועה והחלוץ) היקף שטח הבניה - 2.463 מ"ר.
(ג) הבניינים המסומנים על גבי התשריט בקו נקודה הם בניינים מאושרים לבניה ע"פ תכנית מס' 2119 והם נטארים בתוקפם.
(ד) הבניינים המסומנים על גבי התשריט בקו נקודה על הרקע וסימן X מבוסלים.
(ה) קווי הבניין בשטח זה הם בהתאם למסומן ע"ג התשריט בקו נקודה בטוט אדום ובהתאם לנספח מס' 1.
(ו) חומר הבניין הוא אבן לפי הבניינים החדשים הקיימים.
(ז) שלבי הבניה יהיו כמפורט להלן:
שלב א' אגף כיחוח
שלב ב' אולם הופעות

המבנים המאוסרים שע"פ נספח הבנוי שבחכנית מפורטת מס' 2119 ואינם מבוטלים בתכנית זר' יבנו בהתאם לחכנית 2119.

הנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה הוא תאום עם אגף העתיקות. (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

10. שטח עתיקות:

(א) השטח המסומן בתשריט בקוים שתי וערב הוא שטח של חנייה פרטית.

11. חנייה פרטית:

(ב) הועדה המקומית תהיה רשאית לעקוב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חנייה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לחקן הבניה של עיריית ירושלים לבנינים שיוקמו בשטח.

12. גדר להריסה:

הגדרות המסומנים בקו צהוב ע"ג התשריט מיועדים להריסה ויהרסו ע"י בעלי הזכויות במקרקעין ועל חשבונם לפני כל החילת בניה בשטח.

13. תחנת טרנספורמציה: לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עליה בשטח או בשטח הדרוכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך הבית או מבנה, בהתאם לדרישות חברת החשמל, ובאישור רשויות התכנון, יסומן ע"ג הבקשה להיתרי בניה.

14. אנטנות טלוויזיה ורדיו:

בכל בנין או קבוצת בנינים תוכן מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

15. קולטי שמש על הגג: (א) בגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. (ב) הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

16. היסל השבתה:

(א) הועדה המקומית תגבה היסל השבתה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היסל השבתה המגיע אותה סעי' בסל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לחילום בהתאם להוראות החוק.

17. תשתית:

כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בגבולות התכנית יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד. בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים. כמה כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונם בלבד, כל חיקון וכל נזק שייגרם לדרך ויכל מתקן בין על קרקעי ובין חת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותה שטח ולצורך זה ינתן כתב היחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה. לא ינתן היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

הינן לנו התנגדות עקרונית לחכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון והרשמות.

חתימתו הינה לצוני תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחם החכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח החכנית כל עוד לא הוקצה זה לא הוזהם עצמו הסכם מואים בגין איזן החתימתו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון וזו לא כל רשות מסוגלת לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

חתימת בעל הסה פסקינהר בזה כי אם נעשה או ייעשה כל ידיו הסכם מנהל פסקינהר וכו' או בהחלטתו על החכנית תורה או רח' בזה וזהו הסכם מואים בגין איזן חתימתו על זכותו לבטלו בגלל סל. 717421 ע"פ מ"ש ש"ס מאוננו על פני זכות כלשהו בשטח ז' או על כל זכות אחרת המלווה לכו מכו הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתו ניתנת אך ורק כצקדת מבט תכנונית.

חתימת אביסי החכנית 26 ק"מ 10
מרכז התעריכי לבנייה בתפוצות
מח' הנדסה והחלוצ
ההיסטדרות הציונית העולמית
ח.ד. 92 ירוסלים 91920
טל. 717421 - 226411

בהסתדרות הציונית העולמית

חתימת המתכננת! עדינה דרבסי
ח.ד. 7751 י"ס 91077
טל. 716394 - 721648

38 (3) 308

תאריך: 22.3.84

משרד הפנים מחוז ירוסלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשר חכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 14.8.84
לאשר חכנית זו שמספרה 3413

ממכיל הכתן
ידיד הועדה

משרד הפנים מחוז ירוסלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת חכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 27.12.83
להפקיד חכנית זו שמספרה 3413

ממכיל הכתן
ידיד הועדה

הוצאה הסקוסמית לתכנון ולבניה
ירוסלים

יבית תכנון עיר פ"ס 3413
16.10.83
החכנית הודל להפקדה

יושן י"ס
העיר

Handwritten signature and initials, possibly 'A/1'.