

מרחב תכנון מקומי ירושלים

חיקון מס'! שנת 1968 (חוכניה בנין ערים מס' 1046)
לחכניה מחאר ירושלים מס' 62 - איחוד ומיתוח שטח החלקות 105, 106
בגוש 30079 ברחוב ירמיהו פינה רחוב עלי הכהן שכ' תל-ארזה

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "חיקון מס' 1046" שנת 1968 (תכנית בנין ערים מס' 1046) לחכניה מחאר ירושלים מס' 62.
2. תשריט התכנית: החשריט המצורף לתכנית להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית ובחשריט.
3. גבולות התכנית: הקו החכול בחשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, רחוב ירמיהו פינה רחוב עלי הכהן שכ' תל-ארזה גוש 30079 - חלקות 105, 106, 113.
5. שטח התכנית: 12.27... מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית: א. איחוד החלקות 105, 106 לאחר הפרשה מהן שטח להרחבת הדרך.
ב. מחוח הסטח המאורז ביחד עם צורה הבנוי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו מחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מחאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאוטרן מן זמן וזאת נוסף להוראות שהתכנית בנין ערים מס' 1046... זו.
8. אזור מגורים 3: השטח הצבוע בחשריט בצבע זהוב מהווה אזור מגורים 3 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מחאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 3 פרט לקוו הבנין, גובה הבנין ואחוזי הבניה שיהיו בהתאם למפורט בסעיף 9 להלן:
9. בנין י: לטרוח כל האמור בתכנית מחאר ירושלים מס' 62 לגבי קוי הבנין, גובה הבנין, ואחוזי הבניה:
 - א. קוי הבנין יהיו בהתאם לקוים החיצוניים של הבנין כמסומן בחשריט.
 - ב. קומת המרתף המסומנת בחשריט בקו מלא חשמש כקלט צבורי ואולם שמחות. מעל קומת המרתף קומת עמודים מפולשת שחשמש לחניה ומקום משחק לילדים ומעליה בחזית מצד רחוב ירמיהו 3 קוסוח למגורים ואילו מאחור 4 קומוח למגורים.
 - ג. אחוזי הבניה יהיו עבור אולם המוחוח 47% ואילו עבור בנין המגורים שיהיה מעל קומת העמודים המפולשת יהיו 108% כשטח בניה כולל בכל הקומוח.
10. ודכים: הווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשריט.
11. העברת קרקע ע"ש העיריה:
 - א. החלקה 113 בגוש 30079 שהינה שטח טל דרך צבורית חועבר ע"ש העיריה בספרי האזוזה מיר.
 - ב. עם איכור תכנית בנין ערים מס' 1046... זו חוכן ע"י הבעלים ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רטום והשטח המיועד מהחלקה 105 להרחבת הדרך חועבר ע"ש העיריה בספרי האחוזה ללא תשלום.

שם הבעלים: החלוקה 105 המנהל הכללי
כתובת הבעלים: רחוב המלך המלך 14

תאריך חיקון: 18.8.68
חתימת הבעלים: [Signature]
חתימת המחכנן: [Signature]
התאריך: 18.8.68

1046
25.2.1968
[Signature]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

תכנית מס': 1046

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 62

מיום: 19.3.68

החליטה לתת תוקף: [Signature]

התכנית הנוכחית לעיל: [Signature]

סגן מנהל מללי לתכנון: [Signature]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

תכנית מס': 1046

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 62

מיום: 19.3.68

החליטה לתת תוקף: [Signature]

התכנית הנוכחית לעיל: [Signature]

סגן מנהל מללי לתכנון: [Signature]

כתובת רישום: ירושלים