

5807001

הערה: התכנית כוללת... דפי הוראות גליון אחל של תשריט ו... (להלן: תכנית)

תכנית מס' 2702

שינוי מס' 2/79 לתכנית מס' 1042

תכנית זו היקרא, 2702 סנוי מס' 2/79 לתכנית מס' 1042 (להלן: התכנית)

1. התכנית:

התכנית כוללת דף הוראות בכחב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט), כל מסמך ממספכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בסלמותה.

2. מסמכי התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

3. גבולות התכנית:

1760 מ"ר בקירוב.

4. שטח התכנית:

ירושלים, שכ" בית וגן, רח" קסטרו. גוש 30341 חלקה 152, 153, גוש 30192 חלקה 1. גחלק מחלקה 188. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

5. מקום התכנית:

1. החווייה דרך חדטה בין חלקות 152, 153.
2. שינוי ייעוד משטח פתוח צבורי לאזור מגורים 1 בחלק מחלקה 1 בגוש 30192 וצירוף השטח לחלקה 153 גוש 30341.

6. מטרת התכנית:

על תכנית זו חלוח ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות סבתכנית 2702 זו.

7. כפיפות לתכנית:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד הוא אזור מגורים 1 וחלוח על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 1.

8. אזור מגורים 1:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלוח על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

9. שטח פתוח ציבורי:

תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

10. דרכים:

א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים כל דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים כל דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

ג. השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם קווים אלכטרוניים בטוט שחור הם מעברים ציבוריים להולכי רגל.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. ויופקו ע"י הועדה המקומית.

11. העברת פרק ע"ש העיריה:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת חוקמה של התכנית יועברו סני עוחקים של תכנית בחתימה יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפנאג נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא עם כן חתעוררונה כאלוח ע"י רשם המקרקעין אגב בקורה המסמכים הנדרשים על ידם לשם חלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים שבתשריט.

12. חלוקה חדשה:

מס השבחה יסולם בהתאם להוראות החוק.

13. מס השבחה:

היודע: סירים ירושלים
המסכנן: המחלקה לתכנון העיר
תאריך: 10.4.80

שלים
1965 תשכ"ה
א"ת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
28.10.79
2702
יו"ר הועדה
ממנכ"ל הכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
המקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
19/2/80
2702
יו"ר הועדה
ממנכ"ל הכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
2702
27.3.79
להמליץ על אשור התכנית הניל להפקרה
לפי החננים הכלולים ברוח
יושב ראש
מנהל העיר