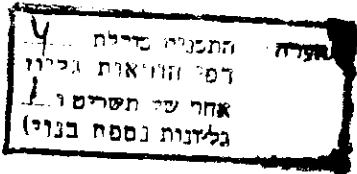


ברחב הכנון מקומי ירושלים

הכנית מס' 3409

שנוי מס' 2/83 לתכנית מפורטת מס' 2081
ושנוי הכנית המתאר המקומית לירושלים.



Handwritten notes at the top right of the page.

1. שם התכנית : הכנית זו היקרא, תכנית מס' 3409, שנוי מס' 2/83 לתכנית מפורטת מס' 2081, ושנוי תכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: התכנית).
 2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של חשבים הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: החשבים) וגליון אחד של תכנית כינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
 3. גבולות התכנית : כל מסמן ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
 4. שטח התכנית : יקו הכחול בחשבים הוא גבול התכנית.
 5. מקום התכנית : 345 דונם בקירוב.
ירושלים, קריה הכמשלה, שטח בין רח' רוטשילד, דרך קפלן, הר' רופין ושד' בן-צבי.
 - גוש 30040 חלקות : 36, 27, 26, 22, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6
חלקי חלקות : 33, 29, 28, 23, 22, 21, 20, 15, 13
58, 57, 56, 53
 - גוש 30135 חלקה : 4, חלקי חלקות : 52, 49, 11, 6, 3, 2
גוש 30148 חלקות : 58, 57, 56, 55, 54, 48, 47, 46, 26, 25
60, 59
 - חלקי חלקות : 49, 45, 44, 38, 32, 27, 24, 23, 14
53, 52
 - גוש 30158 חלקות : 14, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2
26, 25, 24, 22, 20, 19, 18, 17, 16, 15
34, 30, 29, 28, 27
 - חלקי חלקות : 33, 32, 31, 23, 21, 13, 1
גוש 30165 חלקי חלקות : 12, 8, 7, 5, 4, 3, 1
- בכל על-פי הגבולות המסומנים בחשבים בקו כחול
6. מטרת התכנית :
 - (א) שנוי גבול שטח הסיגנון הכנסת וביטול גבול הסיגנון ישן
 - (ב) תוספת שטח בניה לכנסת בהתאם לנספחי כינוי מצורף
 - (ג) שנוי ייעוד שטח ציבורי נמוך, לשטח בנין ציבורי - בנין הכנסת.
 - (ד) קביעת הוראות בנין סיגנון שטח.

7. כפיפות לתכניה:

על תכניה זו חלוח ההוראות הכלולות בתכניה המחאר המקומיה לירושלים
(להלן: תכניה המחאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן,
ההוראות שבתכניה מפורטת מס' 2081 וההוראות תכניה מס' 3409 זו.

8. הוראות ותכניה:

הוראותיה של התכניה מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדעי ההוראות
שבכתב, והן בהשרים ובנספח הבינוי (להוציא פרטי מפה הרקע שעליה נערך
ההשרים באם אינם מצויינים במקרא שבהשרים) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן
עולוח בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יוחר.

9. טח לבנין ציבורי-
בנין הכנסת:

הטח הצבוע בהשרים בצנע חוס מוהחם בקו חוס כהה הוא שטח לבנין ציבורי -
בנין הכנסת, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכניה המחאר לבני
שטחים לבניני ציבור וכן ההוראות הבאות:

- (א) השטח הוא לשימוש הכנסת בלבד.
- (ב) גבול חסינות הכנסת כפי שסומן בתכניה 2081 בטל, הגבול החדש יהיה
כמוהחם על גבי ההשרים בקו מקוטע בשוש ירוק.
- (ג) תוחר הוספת אגפים לבנין הכנסת בהתאם לנספח בינוי מס' 1 המצורף
ובמסומן על גבי ההשרים בקו נקודה בשוש אדום.
- (ד) סה"כ שטחי הבניה בהתאם לנספח מס' 1 הוא 8306 מ"ר
- (ה) חומרי הבנין יהיו אותם חומרי הבניה של הבנין הקיים.
- (ו) הפתחים של החוספת יהיו בהתאם לפתחים של הבנין הקיים.
- (ז) פני הגג יטופלו בצורה מיוחדת על ידי ריצוף מיוחד (בלוקי לחץ וכד')
- וכן על ידי אדניות וערוגות.
- (ח) שפכי העפר ישולבו בפיתוח גנני.
- (ט) הבניה תבוצע בשלבים כמסומן בנספח מס' 1, ויובטח כי כל שלב יבוצע
בשלמותו.
- (י) לפני מתן היחר בניה לחוספות הבניה שעל פי התכניה, מעובד ע"י מהנדס
העיר תכניה לגידור ופיתוח סביבתי נאוו למגרש הכנסת, תכניה זו
שעונג אישור הוועדה המקומיה, ואוועדה המחוזיה.

10. שטח פתוח ציבורי:

השטח הצבוע בהשרים בצנע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה
ההוראות שנקבעו בתכניה המחאר לבני שטחים פתוחים ציבוריים.
על שטח זה חלוח ההוראות של תכניה מפורטת מס' 2081 לבני שטח פתוח ציבורי.

11. שטח פתוח ציבורי
בהסינות הכנסת:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בשוש ירוק הוא שטח פתוח ציבורי בהסינות הכנסת.

הסימול הגנני בשטח זה הוא באחריותה של הכנסת ובאחזקתה כולל שטח שעליו מוצבת המנורה.

12. חנייה פרטית:

(א) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מחן היחר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה להוספת בניה שתוקם בשטח.

(ב) השטח המסומן בתשריט בקווים שחוי וערב הוא שטח של חניה פרטית של הכנסת.

(ג) מודגש בזאת שבשטח זה לא תותר בעתיד לבנות ו/או לשנות שימושו.

13. דרכים:

חוקי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

14. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק תכנון ובניה משכ"ה - 1965, ויועבר ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

15. תחנת טרנספורמציה:

לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עליה בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בכוכן הבית או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל, ובאישור רשויות התכנון.

16. היטל השבחה:

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצע היחר לבניה במקרקעין ולא תינחן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המביע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניחנה ערבות להשלום בהתאם להוראות החוק.

17. תשתית:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או קו מים, ו/או דרך, ו/או עמוד מאורה, ו/או קו מאורה, ו/או מרכזיים מאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (לאלן - עבודות התשתית) המבדילים במוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מתנדס העיר.
בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל התקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום המאוי, אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין להקן על חשבונו בלבד, כל חיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין חת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל.

ולצורך זה יינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעריה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי ההיתר להקמה בנין בשטח המקרקעין אלא לאתר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

18. ה ע ר ה : כל יתר ההוראות של תכנית מס' 2081 נשארות בתוקפן .

חתימת בעל הקרקע המתכנן ומגיש התכנית :-

מ. ע. ז. - משרד הבינוי והשיכון - שיח גראת קריית הממשלה

(Handwritten signature)
א. ערמון
אדריכל ראשי מ.ע.ז.

ירושלים 91131
ת.ד. 13198

ת א ר י כ - 16.6.85

המשרד המרכזי לתכנון ולבניה
התקן מס' 150 והתכנית המבנית מס' 25386

אשור תכנית

התורה והחוזות לתכנון ולבניה
החליטה ביועצתה פנים 25386
לאשר תכנית זו שמספרה 3409

סמנכ"ל תכנון *(Signature)* יו"ר תכנית *(Signature)*

משרד המרכזי לתכנון ולבניה ירושלים
התקן מס' 150

הפקדת תכנית

התורה והחוזות לתכנון ולבניה
16/1/85
3409
להפקיד תכנית זו שמספרה

סמנכ"ל תכנון *(Signature)* יו"ר תכנית *(Signature)*

הועדה המקיית לתכנון ולבניה
ירושלים
3409
22.1.84
החליטה ביועצתה פנים
לה"ק על אשור התכנית מס' 3409
להפקדת התכנית במסגרת

יו"ר *(Signature)* סמנכ"ל *(Signature)*