

מרכז תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' 3065 ב'שינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 3065(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3065 א' שינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 3065 (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית: ותכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בטלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 2.6 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' הגבעה הצרפתית שטח בפינת הרחובות ההגנה והמאבק. גוש 30655 חלק מחלקה 53 וחלק מגוש 30554. מגרש מס' 2 שעל פי תכנית 3065.
שטח בין קואורדינטות אורך 172/600 - 172/675 ובין קואורדינטות רוחב 134/475 - 134/575
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: (א) שינוי יעוד שטח משטח לבנין צבורי לשטח פתוח צבורי ולדרך.
(ב) קביעת קוי בנין חדשים לבתי הכנסייה
(ג) חלוקה חדשה.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3065 וההוראות שבתכנית מס' 3065 ב' זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטדפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3065 לגבי שטח זה וההוראות הבאות:
(א) קוי הכנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
(ב) כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 3065 לגבי שטח זה ולא סונו במפורש בתכנית זו, ימשיכו לחול.

9. שטח לבנין
ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

10. שטח פתוח
ציבורי:

תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של הרחבת דרך.

11. דרכים:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מכנה גדר וחפץ.

12. הפקעה:

מיד עם אשור תכנית זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי המקרקעין.

13. בצוע התכנית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו את כל ההוצאות של הכנת התכנית לרבות בצוע מדידת חלוקה חדשה בשטח, בהתאם ליחס שטח של חלקה בודדת לשטח הכללי של החלקות לבניה.

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

14. חלוקה חדשה:

היזום: עיריית ירושלים

המתכנן: המח' לתכנון עיר

תאריך: ינואר 1991

משרד המגורים כחוק ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקודת הבניה מס. 23065

הרעה המחוזית לתכנון ולבניה החלטה
מיום 9.6.90 להסדיר את התכנון.

ג'רל מועצה מקומית

משרד המגורים כחוק ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 23065

הקלה המועצה מקומית לטובת ההחלטה
החוק 1991

ג'רל מועצה מקומית

ג'רל מועצה מקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית מס' 23065

החלטה בשיבתה מיום 27.2.90
להמליץ על אשרור התכנית הנ"ל להסדה
לפי התנאים הנ"ל כדלה

מנהל העיר

ג'רל מועצה מקומית