

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר ~~מס' 1697~~ מס' 1697

שנוי מס' 72 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים - מס' 62

שנוי בקו הבנין בחלק מהגוש 30064 ברח' עבודת ישראל

בשטח הנמצא בין הרחובות מאה-שערים עבודת ישראל

ושטראוס והידוע כבתי - ורשא ואחוד החלקות

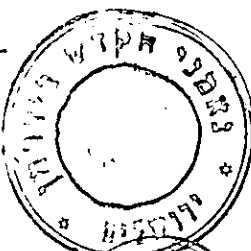
1. שם התכנית: - תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר ~~מס' 1697~~ מס' 1697 שנוי מס' 72 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. תשריט התכנית: - התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בתשריט יהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית: - ירושלים, בשטח בין הרחובות מאה-שערים, עבודת ישראל ושראוס - בתי ורשא - חלק מגוש 30064 - חלקות 109, 108, 103, 102, 116/1, 105, 104, 85, 84.
5. שטח התכנית: - 10.659 דונם בקירוב.
6. מטת התכנית: - א. הריסת בנין קיים המסומן במספר ארעי 5 והקמת בנין חדש (בית אבות) תחתיו.
ב. הרחבת רחוב עבודת ישראל ל 5 מטר.
ג. הרחבת הרחבה בין רחוב מאה שערים לרחוב שטראוס ע"י הריסת חלק מהבנין המסומן במספר ארעי 3 באורך של כ-15 מטר כמסומן בתשריט להריסה.
ד. שנוי בקו הבנין וקביעתו בהתאם למסומן בתשריט.
7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות תכנון עיר זו.
8. אזור מגורים 4: - השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מופחם בקו חום כהה נמצא באזור מגורים 4 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 4 פרט לקוי הבנין שיהא כמסומן בתשריט בקו מלוסק בצבע אדום ופרט לגובה הבנין שיוקם בשטח זה שיהיה בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, כמסומן בתשריט מספר ארעי 5. לגבי יתר הבניינים ופתוח השטח בהתאם חוגש תכנית מפורטת נפרדת.
9. בניינים להריסה: - א. לא יוחל בבניה בשטח לפני הריסת הבנין המסומן 5.
ב. לפני אכלוס הבנין ולפני חבורו למים יש להרוס חלק הבנין הקיים בפנינת הרחובות שטראוס - מאה שערים באורך של כ 15 מ'.

השטח הצבוע בחשריט בצבע ירוק מהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מספר 62 לגבי שטח צבורי פתוח.

11. דרכים: -

- א. תווי הדרכים ורחבתם והרחבתם יהא כמסומן בחשריט.
- ב. השטח הצבוע בחשריט בצבע חום בהיר מיועד לדרך צבורית מאושרת, והשטח הצבוע בחשריט בצבע אדום - יועד לדרך צבורית חדשה או הרחבת דרך צבורית מאושרת.

..... חתימת בעלי הקרקע. 16/8/65



..... חתימת היוזמים. מאת: [Signatures]

..... חתימת עורך התכנית. [Signature]

ח. נ. א. י.
חברת מהנדסים אדריכלים יוצרים בע"מ
ירושלים, רחוב הקשת 6 - 30549

12. הפקעה

כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי צבור דהיינו הרחבת דרכים ושטח פתוח צבורי יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה בהתאם לתיק התכנון והבניה תשכ"ה - 2965.

מס' תכנון	1697
מס' תכנית	147
מס' הועדה המקומית	1972-9-28
מס' תוקף	

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: [מחוז] ובלאג

החלטה תכנון מקומי מס' 1697

תבנית: 123

הועדה המחוזית בישיבתה ה-30.3.71

מיום: 30.3.71 החליטה להפקיד את התכנית לחברת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]

יושב ראש הועדה: [Signature]

הישלחו הטקסטים לתכנון ולבניה

מס' תכנון: 1697

מס' תכנית: 10.1.71

לאשר את התבנית הנ"ל לפי התנאים הבטוחים בדריש

סגן מנהל העיר: [Signature]

יושב ראש: [Signature]