

מס' תעודת חברה - 575

מס' תעודת חברה - 575 / 560 / 2

מס' תעודת חברה - 575

אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הצפון

פרחב התכנון מקומי תל אביב
 תכנית מס' 129/03/6
 הועדה המחוזית / משנה נפת
 בישיבתה מס' 46
 מיום 29/03/6 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית המוצעת לעיל.
 שגן מנהל לתכנון

יורד הועדה

אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הצפון

פרחב התכנון מקומי תל אביב
 תכנית מס' 129/03/6
 הועדה המחוזית / משנה נפת
 בישיבתה מס' 209
 מיום 23/1/66 החליטה להפקיד את
 התוכנית המוצעת לעיל.
 שגן מנהל לתכנון

יורד הועדה

תכנית מס' 129/03/6 מורסמה למחן תוקף. בילקוט
 הפרסומים מס' _____ מיום _____ עמוד _____

תכנית מס' 129/03/6 מורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 2975 מיום 6/4/66 עמוד 4926

7. ד ר ג י

דרך קיימת צבועה בבעל סמיה דרך סוגע או ארבעה באדום.

8. ח ג י

בכל איזורי הבניה בתבנית זו לא תותר תניה אלא בתוך המבנים ובמקומות המיועדים לתניה.

9. טושי שרעו

לא ישמש שום פרק באיזור המסומן במשרים שיש למכירה המפורשת לגבי האיזור שבו הפרק דנהאט להוראה ולתכלול אשר נקבע בתבנית זו לגבי אזור האיזור.

א. איזור מבוניט מ' -

מסומן במשרים בבעל צבועה אדום, גורשה בניה למבנדיט כלבי בבניה או ששפתהיט ודד ששפתהיט בני 2 קומדה.
שטח האלקה המינימלי - 400 מ"ר באלקה בודדה, 800 מ' לדו ששפתהיט.
אחוזי הבניה המקסימליט 25% שטח המבניט.
אחוזי הבניה המקסימליט לגבי עדי 5%.
סכמה מרומה למבנדיט מרשה מרשר מכלי למלול אח שטח במרודי המבניה.
דומב חזית מינימלי 17 מ'.
קו בנין קדמי מינימלי - בתמאם להבדיט.
קו בנין צדדי מינימלי - 3 מ'.
קו בנין אחורי מינימלי - 5 מ'.
תותר הקמת סכמה מרומה למבנדיט על קו בנין קדמי ובקו בנין אפס בני 2 בתים.

ב. איזור מבוניט -

מסומן במשרים בבעל ירוק צבועה אדום.
איזור זה מיועד למקבניט מבוניט למיניהם כלבי. הן בתמאם סכמה ששטיט והן סכמה סכמה מקומות המבניט 2.
צבדיט מקבניה מינימליט בעמדיט סוגע הבניה מבוניט לדודיה.

ג. איזור למבנדיט צבוד -

מסומן במשרים בבעל חום, ששפתהיט צבוד למבנדיט צבוד איזוריט ומקומיט למבנדיט, מינימלי, חרם ומכלול. אן באיזור זה יודשה גם סכמה מקבניט, כנקמה לכר' למיט סכמה המרומה.
אחוזי הבניה באיזור זה יחיד 20% שטח למר שפרקע לבבוריט.
סכמה מקומות המבניט - 5 והגובה המקסימלי לבבניה 12 מ' בחקרקה.
קו בנין קדמי מינימלי 8 מ'.
קו בנין צדדי מינימלי 5 מ'.
קו בנין אחורי מינימלי 10 מ'.

א. איזור למסחר חוץ -

מטרת המסחר חוץ במסגרת חוק המסחר חוץ, איזוד זה מיועד למסחר חוץ חוץ מן המסחר חוץ המסורתי בלבד ולא חוץ באיזור זה כל בניה שלא למטרות אלו.

אחוז הבניה באיזור זה יהיה 20% משטח נטו המקצוע לשטח אזורי זה. משטח המקצוע המותר יוגדר בהתאם לתקנות המסחר חוץ 12 מ' פה"ק.

קו בנין קדמי מינימלי - 8 מ'

קו בנין צדדי מינימלי - 5 מ'

קו בנין אחורי מינימלי - 10 מ'

ב. איזור למגורים חוץ -

מטרת המסחר חוץ במסגרת חוק המסחר חוץ, איזוד זה מיועד למגורים חוץ מן המגורים המסורתיים בלבד ולא מגורים חוץ למגורים חוץ חוץ מן המגורים חוץ המסורתיים בלבד ולא מגורים חוץ למגורים חוץ המסורתיים בלבד.

ג. שטח אזורי מסחר -

מטרת המסחר חוץ במסגרת חוק המסחר חוץ, איזוד זה לא חוץ כל בניה חוץ לנגן ילדים ומקום פנאי.

ד. שטח מסחר חוץ -

באיזור זה לא חוץ כל בניה, השטח מיועד לנסיעה ולניגון בלבד.

ה. המכלה בניה -

גובה מקסימלי של בנין מסורתי, אזורי או מסורתי יהיה 12 מ' פה"ק.

10. ש י מ ר י מ כ ל י מ

- א. ניקיון ק"מ חלול וקלוח פנורמי לזרין זכים ושטח צור פנורמי, לשביעות רצון רמת הניקיון.
- ב. גידול באמצעות ביד מרכזי זכים פנורמיים עם קרון קין צדדים, לשביעות רצון שטח הבריאות.
- ג. אספקה מינימלית לדימות שטח הבריאות.

11. מ מ ר מ מ

במסגרת לדימות שטח הבריאות.

12. מ מ ל מ י מ

מקלים אזוריים משותפים למי חוררות הג"מ.

דבר סכום האזורים

0217	90.50	1	בגודים
0217	7.50	2	שטח נדרש
0217	112.80	3	אזור המדוע הנדרש
0217	39.40	4	עוד סכומים נדרש
0217	20.00	5	שטח נדרש
0217	101.00	6	שטח נדרש, גינון ונטיעות
0217	<u>54.00</u>	7	דרכים ומבצעים להולכי רגל
0217	355.20		סך הכל

ה ה י ת ה

[Handwritten Signature]

הודעה

כלל הקרקע

[Handwritten Signature]

הוצאה הזרעה

ג. פורת, אדריכל
 רחובות רח' קוין אפשטיין 52
 סניף רחום 1019

הסמכות

האדריכל

ביטול התוכנית

כל התוכנית הקיימת בתום הכניסה המכללת על איזור הכניסה זה.