

1-7157

פרטת חכונן מקומי ירושלים

חיקון מס' 16 שנת 1966 (תכנית בנין ערים מס' 1375)  
לתכנית מאגר ירושלים מס' 62  
הגדלת שטח פתוח פרטי (גוש 30020 חלק מחלקה 20)  
ע"י הגישה וצרוף חלק משטח פתוח צבורי (גוש 30020)  
וחלק מחלקה 89) לשטח פתוח פרטי עבור מלונאות בדרך  
חברון צפונית לשכ' חנניה.

1. שם התכנית:- תכנית זו חיקרה "חיקון מס' 16 שנת 1966 (תכנית בנין ערים מס' 1375) לתכנית מאגר ירושלים מס' 62".
2. המרים התכנית:- ההשריט המצורף לתכנית להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית ובחשריט.
3. גבולות התכנית:- הקו הכחול בחשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית:- ירושלים.  
 גוש 30017 - חלקי חלקות 1, 2, 5, 6, 13, 14.  
 גוש 30018 - חלק מחלקה 73.  
 גוש 30020 - חלקי חלקות 20, 83, 85, 86, 89, 155 בדרך חברון שכונת חנניה.
5. משטח התכנית:-
  - א. הגדלת שטח פתוח פרטי (גוש 30020 חלק מחלקה 20) ע"י הפיכת וצרוף חלק משטח פתוח צבורי (גוש 30020 חלק מחלקה 89) לשטח פתוח פרטי עבור מלונאות.
  - ב. חלוקת השטח המאוחד (חלקה 90 וחלק מחלקה 89 בגוש 30020) לשני פגורשים חדשים להקמת כחי מלון.
  - ג. הרחבת דרכים צבוריות.
  - ד. הסחלים המיועדים לדרכים צבוריות ולהרחבת דרכים צבוריות יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.
6. שטח התכנית:- 30 דונם בקירוב.

7. כפיפות לתכנית:- על תכנית זו החולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מאגר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו בזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מס' 1375 זו.
8. לשם פתוח פרטי:- השטח הצבוע בחשריט בצבע ירוק והמוחחס בקו ירוק כזה יהווה שטח פתוח פרטי להקמת כחי מלון. לא תורשה כל בניה בשטח זה אלא בהתאם לתכנית בנין מפורסמת באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.
9. דרכים:- המרי דרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמבויין בחשריט.
10. הערה:- על החלקות 1, 2, 3, 4, 5 בגוש 30017 שלפי תכנית מאגר ירושלים מס' 62, מיועדות לשם לבניית צבוע ירושלים בנייני צבוע כרש לזמן כלון.

היוזם: עיריית ירושלים

המחנן: מחלקת מהנדס העיר

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

תכנית בנין ערים מס' 1375  
 החליטה בישיבתה מיום 18.12.1966  
 לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בה

יושב ראש: א. רייז  
 מהנדס העיר: א. רייז

צח/גמ

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחנה: ירושלים  
 מרחב: ירושלים  
 מס' תכנית: 1375  
 מס' חלק: 19  
 מס' חלקה: 62  
 תאריך: 3.1.67  
 משרד הפנים

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחנה: ירושלים  
 מרחב: ירושלים  
 מס' תכנית: 1375  
 מס' חלק: 8  
 מס' חלקה: 62  
 תאריך: 9.1.68  
 משרד הפנים