

1-759

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2201

סינוי מס' 1975/29 לתכנית המתאר לירושלים

1. שם התכנית: תכנית זו תיקום תכנית מס' 2201, שנוי מס' 1975/29 לתכנית המתאר לירושלים.
2. הדריש התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים שכונת ותיקי ההסתדרות, קריית יובל, הסטח בין רחובות זנביל, קליינמן, ורבורג, גוש 30412 חלקות 24-66 ועד בכלל, 98-105 ועד בכלל, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 115.
5. שטח התכנית: כ-40,0 דונם
6. מטרת התכנית:
  - א. סנוי יעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים 6 מיוחד.
  - ב. החווית מעבר צבורי להולכי רגל בין חלקות 24, 60 לכיוון רח' ורבורג.
  - ג. החווית מעבר צבורי להולכי רגל בין חלקות 31, 32
  - ד. הגדלת שטח הדירות.
7. מסיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שהוסרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2201 זו.
8. אזור מגורים 6 מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום עם קווים אלכסוניים בצבע כחום לסריגים מהווה אזור מגורים 6 מיוחד ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים לגבי אזור מגורים 6 פרט להוראת הבאה:

  - א. תורמת הגדלת הדירות ושפור תנאי הדיור עד ל-49% מסטח החלקה או לא יותר מ-100 מ"ר באתר הועדף החוסטח הקטנה יותר.
  - ב. לא תורמת הוסטח יחידות צבור-חדשות בגין הגדלת זכויות תכנית.
9. שטח להקמת בנין צבורי: שטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה מהווה שטח להקמת בנין צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים לגבי שטחים להקמת בניני צבור.
10. אזור חלקות: החלקות 33 ו-34; 35 ו-36; 38 ו-39; 40 ו-41; 43 ו-44; 107-195; 113-149; 50, 51, 109 וחלק מחלקה 53 בגוש 30412 יחשבו כחלקות מאוחדות מבחינת תכנון עיר.
11. דרכים:
  - א. חוגי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט
  - ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בצבע סחור מהווה מעבר צבורי להולכי רגל.
12. העברת קרקע ע"ש העיריה: כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי צבור במידה ולא נרשמו ע"ש עיריית ירושלים יופקעו ע"ש הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
13. מס השבחה: מס השבחה יסולם ע"י הבעלים בהתאם להוראות החוק.

