

מחב חכנון מקומי ירושלים

חכנית מס' 2896

שינוי מס' 1/80 לחכנית מס' 2063

(שינוי חכנית מתאר מקומית)

חכנית זו תיקרא, חכנית מס' 2896 שנוי מס' 1/80 לחכנית מס' 2063 (להלן: החכנית).

1. שם החכנית:

החכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות החכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:625 (להלן: התשריט). כל מספר ממסמכי החכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן החכנית בשלמותה.

2. מסמכי החכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול החכנית.

3. גבולות החכנית:

3,530 מ"ר בקירוב.

4. שטח החכנית:

ירושלים, שכ' גבעת מרדכי רח' שח"ל גוש 30184 חלקות, 40, 41, 42 חלקי חלקות 36, 37, 38, 39, 91. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

5. מקום החכנית:

א. חקון תוואי קטע מרח' שח"ל לאחר בצוע כביש.

6. מטת החכנית:

ב. שימור קו הבנין הקדמי המאושר בחכנית מס' 2063 לאורך רח' שח"ל בחלקות 40, 41, 42.

על חכנית זו תלות ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: החכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות חכנית מס' 2063 להוראות שבחכנית מס' 2896 זו.

7. כפיפות לחכנית:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5 וכן ההוראות הכלולות בחכנית 2063 כולל הוראות שבנספח הבנוי המצורף לחכנית מס' 2063 וכן ההוראות הבאות:

8. אזור מגורים 5

א. קו הבנין הוא כפי שנקבע בחכנית 2063 למרות שקו הדרך שונה בעקבות ביצוע רח' שח"ל בשטח.

ב. כל יתר ההוראות שנקבעו בחכנית 2063 לגבי שטח זה נשארות בתוקף.

ג. שטחי הבניה שעל פי חכנית זו ממצים את מלוא זכויות הבניה ולא חייב מצד בעלי החלקות עילה כלשהיא להגדל זכויות הבניה בשטח. זכויות הבניה בחלקות נגזרו ע"פ יעוד השטח למגורים 5.

9. ד ר כ י ס:

חוקאי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתכריט.

א. הטטחים הצבועים בתכריט בצבע חול הם כטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאוחדות.

10. ה פ ק ע ה:

הטטחים המיועדים לצרכי צינור מיועדים להטקה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויועברו ע"ש עיריח ירוסלים כשהם - פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

11. ה ע ר ה:

הוראות התכניה חלות אך ורק בגין אותם סמנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבחשורים ע"י ציון הסימן (\*); ציונים המושיעים במקרא שבחשורים ואינם מסומנים ע"י הסימן (א) אינם חלים ואינם מחייחים לתכניה.

12. ה י ט ל ה ש ב ח ה:

א. הוועדה המקומית חגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא חינוחן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא סולם היטל השבחה המגיע אותה סעה בשל אותם מקרקעין, צו שניחנה ערבוה לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

התכניה הכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
הרליה בימי תה נים  
17/11/81  
9836  
להפקיד תכניה זו למספר 2836

מנהל תכנון

היוזם: עיריח ירוסלים

המכונן: המחלקה לתכנון העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירוסלים

תכניה מספר 2896

5.7.81

יושב ראש

מספר תכניה 1.0.80

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשרור

6/7/82  
9896

מנהל תכנון