

מרחב תכנון גומי ירושלים
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1376
חלוקת מסנה של החלקה 19 בגוש 30150
בפינת הרחובות בית הכרם - גולה קדיש סילמן

1-#163

x

1. שם התכנית: - תכנית זו תיקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1376".

2. תשריט התכנית: - התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: - ירושלים, רחוב בית הכרם פינת מעלה קדיש סילמן. גוש 30150 - חלקה 19.

5. שטח התכנית: - 1400 מ"ר

6. מטרת התכנית: - חלוקת מסנה של החלקה 19 בגוש 30150 לשני מגרשים ממוספרים 1, ו-2 בתשריט, לאחר הפרשת שטחים להרחבת הדרכים ובזול: דרך.

7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1376 זו.

8. אזור מגורים 5: - היטח הצבוע בתשריט כצבע חול מהווה אזור מגורים 5 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 5.

אחוזי הננייה במגרש מס' 1 ייחשבו לפי שטח מגרש ברוטו ובהתאם למסחר באזור מגורים 5, דהיינו שטח נניה כולל של 52% (בתור מגרש פינתי) משטח המגרש ברוטו. במקרה ואחוזי הננייה הנ"ל לא נוצלו ע"י הרונין הקיים על מגרש מס' 1 (פרט לחלק הבנין המיועד להריסה), חורשה השלמתם כחוספת בניה בקומה עליונה כתנאי שישם הבניה הכללי לא יעלה על אחוזי הננייה המותרים כנ"ל.

אחוזי הבניה במגרש מס' 2 ייחשבו לפי שטח מגרש ברוטו ובהתאם למסחר באזור מגורים 5, דהיינו שטח נניה כולל של 52% (בתור מגרש פינתי) משטח המגרש ברוטו.

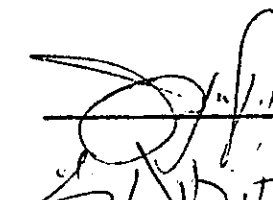

קטע הבנין הקיים במגרש מס' 1 המסומן בתשריט כצהוב מיועד להריסה, וזאת ע"מ לקבל מרווח מינימאלי של 8 מ' בין הבנין הקיים לבנין החדש שיוקם במגרש מס' 2. לא חורשה כל בניה בשטח מגרש מס' 2 אלא אם כן ייהרס תחילה קטע הבנין הקיים במגרש מס' 1 המיועד להריסה כאמור לעיל, לא ינתן רשיון בניה בשטח אלא אם כן תהרס תחילה הגדר הקיימת בחווי היישן של הדרך. לידורר בני המגרשים ותבנתן מחדש בחווי המאושר של הדרך ע"ח הבעלים.

9. בנין להריסה:

10. דרכים: - א. חווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.





ב. הדרך המסומנת בתשריט כחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום חבול ושטחה יהיה כמסומן בתשריט ותצורף לשטח מגרש מס' 1.




11. העברת קרקע ע"ש העיריה: - מיר עם אשר תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1376 זו מתחייבים בזה הבעלים להכין על-חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1376 זו וכל שטחי הקרקע המיועדים להרחבת הדרכים יועברו ע"ש העיריה ללא חשלום שהם פנויים מכל גדר.

חתימת המחכנן : 
 חתימת הבעלים : 
 חאריך :

ועדה המטנה לתכנון הבניה ירושלים	
תכנית בע. מפורטת מס' 1376	
החליטה בישיבתה מיום 14.2.68	
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח	
מהנדס העיר	יושב ראש

צח/רמ

מסדר קטנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מח. 	
מרחב תכנון מקומי 	
תכנית מס' 1376	
הועדה המחוזית בישיבתה ה-58	
מיום 20.8.68 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון 	יושב ראש 

מסדר קטנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מח. 	
מרחב תכנון מקומי 	
תכנית מס' 1376	
הועדה המחוזית בישיבתה ה-47	
מיום 5.3.68 החליטה להפיק את התכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון 	יושב ראש 