



### מחזור הדרום

מרחב תכנון מקומי – אשקלון

תכנית מפורטת מס' 4/מק/2122

שינוי לתכנית מתאר מס' 100/101/02/4  
איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה

לב אשקלון (הסיטי) – ספריה עירונית.

תאריך: 11/2001  
עדכון: 12/02  
סיפרייה עירונית-תקנונים  
הדפיסה: פנינה מזרחי

_____	הודעה על אישור תוכנית מס'
_____ ביום _____	פורסמה בעיתון
_____ ביום _____	ובעיתון
_____ ביום _____	ובעיתון מקומי
_____ ביום _____	ובילקוט פרסומים מס'

07 01 2003

נתקבל

## מבוא – עקרונות תכנון

תכנית זו באה להסדיר מגרש לבנייני ציבור באזור לב אשקלון (הסיטי), לצורך הקמת הספרייה העירונית, אשר תשתלב בתכנון המרכז האזרחי החדש, כל זאת ע"י איחוד וחלקת מגרשים בהסכמת בעלים, שינוי בקווי הבניין ושינוי בחזית המסחרית.

### עקרונות הבינוי הינם כדלקמן:

א. הבינוי לבניין הספרייה יוצר שני אגפים מקבילים היוצרים הובלה מרחוב שד' בן-גוריון לכיכר המרכזית. בין האגפים ממוקמת הכניסה הראשית ובכך גדל הממשק בין הציבור ובין הספרייה.

ב. החזית המסחרית הוסטה מערבה, מרח' בן-גוריון לרח' אלי אלי כהן, כך שלא תפגע בספרייה העירונית.

ג. שאר מרכיבי הבינוי במרכז האזרחי ישארו ללא שינוי.

מחוז הדרום



מרחב תכנון מקומי – אשקלון  
תכנית מס' : 2122/מק/4

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' : 2122/מק/4 שינוי לתכנית מתאר מס' 100/101/02/4. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים לב אשקלון (הסיטי) - ספריה עירונית מחוז הדרום.
2. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות לתכנית (להלן ה"תקנון").  
ב. תשריט בקנ"מ: 1,250:1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום מחוז : דרום.  
נפה : אשקלון.  
מקום : אשקלון, לב אשקלון (הסיטי).
- גוש : 1931, חלקות: 1,2, ח"ח: 130, 154.  
גוש : 1942, ח"ח: 85, 129.  
גוש : 1943, חלקה: 1, ח"ח: 2,3,10,11,19,25.  
גוש : 1950, חלקות: 34,36,38,40, ח"ח: 30-33,35,37.
4. שטח התכנית : כ - 76 דונם.
5. בעל הקרקע : מ.מ.י. ועיריית אשקלון.
6. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אשקלון.
7. המתכנן : אדר' מרדכי גורליק, מ.ר. 10965.  
אגף לתכנון, עיריית אשקלון.
8. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מתאר אשקלון 101/02/4 על שינוייה ותכנית 100/101/02/4 פרט לכל עניין המופיע בתכנית זו.
9. מטרת התכנית : הסדרת מגרש לבנייני ציבור בלב אשקלון ("הסיטי") לצורך הקמת הספרייה העירונית, עפ"י סעיף 62 א(א) בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה:



- 3 -

סעיף (1) – איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.  
סעיף (4) – שינוי בקווי בנין.

10. הוראות התכנית : זכויות הבניה יהיו עפ"י תכנית 100/101/02/4 ובהתאם לקוי בנין וגבולות המגרשים החדשים, כל הנחיות התכניות הקודמות לגבי מגרשים אלה נשארות בתוקף פרט למופיע בתכנית זו.
- 10.1. קווי בנין : במגרש 51/א יותר קו בנין עד "0" לכל הכיוונים .
11. הפקעה לצורכי ציבור : "מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית ע"י מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל. והמיועדים לצורכי ציבור כנוכח לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה".
12. חלוקה ורישום : חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.
13. שלבי ביצוע : מייד עם אישור התכנית.

14. התימות :

לשכת התכנון המקומית  
משרד המבנה והתכנון  
24.10.2002  
נתקבל

הועדה המקומית  
\* לתכנון ולבניה \*  
אשקלון

לשכת התכנון המקומית  
משרד המבנה והתכנון  
02.01.2003  
נתקבל

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.

בעלי הקרקע : עיריית - אשקלון מינהל מקרקעי ישראל

אדר' מרדכי גורליק

מח' תכנון

אדר' מרדכי גורליק, מס' רישיון - 10965.

מתכנן :

ועדה מקומית :

ועדה מקומית אשקלון  
אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 191/02  
תאריך: 20.10.02  
ראש הוועדה: \_\_\_\_\_  
מנהל האו"ם: \_\_\_\_\_