

1-7194

שטח תכנון עיר ירושלים
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1245
אחוד ופחוח שטח החלוקה 46,45,44,43,42 בגוש 30161
מכ' יפה - נוף

1. שם התכנית:- חכנית זו חיקרא, "הכנית בנין ערים מפורטת מס' 1245".
2. תמריש התכנית:- הרשריש המצורה לתכנית להלן "התמריש" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריש.
3. גבולות התכנית:- היו הכחול התשריש יהווה את גבולות התכנית.
4. מסום התכנית:- ירושלים.
גוש 30161 - חלקות [46,45,44,43,42] בטכ' יפה נוף.
5. שטח התכנית:- 3 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית:- אחוד ופחוח שטח החלוקה 46,45,44,43,42 בגוש 30161 וחלוקת השטח המאוחד לרני כגורשים:
מגרש מס' 1 להרחבת הדרכים.
מגרש מס' 2 למגורים ישם השטח בנין גדול בהתאם לקויים החיצוניים של הבנין המוצע כפי שסומן בחשריש, בצורה שאחוזי הכניה הסותרים על חמשת החלקות הנ"ל ינוצלו בבנין זה, אדר שטחו יחולק בין הבעלים באופן פרופורציונלי לישם המגורים המקוריים של הבעלים היזונים.
אחוזי הכניה ייחייבו לפי שטח מגרש ברוטו של כל חלקה וחלקה לאחד ובהתאם למורר באזור כגורים 1. מספר הקומות יוחאם לשטח הכולל המותר של הבנין.
7. כפיחוח לתכנית:- על חרניה זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מחאר ירושלים מס' 62, לרבות ההיסונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1245 זו.
8. אזור מגורים:- 1. השטח הצבוע בחשריש בצבע ורוד יהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מחאר ירושלים מס' 62 לבני אזור מגורים 1, סרש לקוי הבנין וצורהו שיהיו כמחאר בסעיף 6 שבתכנית זו.
9. דרכים:- חווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשריש.
10. התקעה:- כל שטחי הקרקע המיוקדים לדרכים יופקעו ע"י סיריה ירושלים.

היוזם: עיריית ירושלים
 המחכנן: מחלקת מהנדס העיר.

הועדה המקומית לבניה
 ולתכנון נגים - ירושלים

הכנית מס' 1245
 נ שייכתה מיום 9.8.1964
 המליצה הועדה לאשר את התכנית
 לפי התנאים הכלולים בדו"ח.

יושב ראש
 מהנדס העיר

משרד הפנים
 סקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז ירושלים

מרחב תכנון ערים ירושלים
 תכנית מס' 1245
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 279
 מיום 3.11.64 החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל

120 מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז ירושלים

מרחב תכנון עיר ירושלים
 תכנית מס' 1245
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 296
 מיום 3.8.65 החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל

120 מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה