

1 (חסרה) התכנית כוללת
דפי הוראות בנין
אחת שלחשויט
גלויות נספח בנין

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מס' 2684

1:1 סטם התכנית. תכנית זו תיקרה תכנית מפורטת מס' 2684 (להלן: התכנית).

2: סטסי התכנית. התכנית כוללת דף הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית);

גליון אחד של תשרית הערוך בק. ס. 1:250 (להלן: התשריט);

כל סטסן סטסי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלפותה.

3: גבולות התכנית. הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4: מקום התכנית. ירושלים שכונת שועפאט גוש 30559 חלקה 20.

5: שטח התכנית. 1701 ס"ר בקירוב.

6: מפרט התכנית. א: חלוקה החלקה ל-4 סגורים חדשים ששנים מהם לבניה והשלישי

להרחבת דרך ציבורית, והרבעית לגינה ציבורית.

ב: קביעת בנין להריסה.

ג: קביעת קווי בנין.

ד: הרחבת דרך ציבורית.

7: כפיפות לתכנית. על תכנית זו הלווה ההוראות הכלולות בתכנות המתאר המקומית

לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו

מזמן לזמן וכן להוראות שכתכנית מפורטת מס' 2684 זו.

8: מזור סגורים ט: הסתח הצבוע גו בתשריט בצבע חול הוא אזור סגורים ט ותחלנה על

שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי

אזור סגורים ט הבניה מה תהיה כתאם לקוי הכנין המסומניב ע"ג

התשריט בקו נקרה בשטח אדום.

9: שטח פתוח צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח צבורי פתוח ותחלנה על

על שטח זה ההוראות הפלילות בתכנית הוחצר המקומית לירושלים

לגבי שטח פתוח צבורי. הבנין הקיים בשטח זה יהרס לפני

העברת הקרקע על ידי עיריית ירושלים כפון להוראות סעיף 13 לציל

10: תניה פרטיה. הוערת המקומית תהיה רסטיית לעכב סתן. היתר בניה סלבר עם

מסובוע כי קיימים מקומות חניה פרטיה הדרושות לדעה לבנין

סיקב בשטח בהתאם לחקו התניה של עיריית ירושלים.

תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט

השטחים הצבועים בתשריט נצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות

או הרחבת דרכים.

12: בצוע התכנית. סיד עם סתן תוקף לתכנית זו תוכן עלידי ועל חשבון בעלי הקרקע

תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי אחווה עלידי

ועל חשבון בעל הקרקע. וזה מהווה תנאי סוקדם לקבלת כותרי בניה.

13: המסעה.

א: השטה המיוער לצרכי צבור מהחלקה 20 בנוש 30559 יועבר לבעלות

עיריית ירושלים ללא תמורה. כשהם פנויים סכול מבניה וגדר וחפץ

ב: הועדה המקומית רשאית להפקיע את השטחים המיועדים לצרכי ציבור

בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

14: חלוקה חדשה. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג'

לחוק עם תחלת תקופה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית

בהכנית; וייר הועדה המחוזית ללשכת רשם הסרקעין בירושלים כדי

לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בסניה

נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלה אב כן התעוררנה שאלות ע"י רשם

הסרקעין אגב בקורת הסמכים הנדרשים על ידם לשם החלוקה.

15: מסי השבחה.

נושה מסי השבחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

16: קולטי שטח.

בגנות שטחים הצבת קולטי לרודי שטח תותר בתנאי שיהור חלק

איצטגדלי מתכנון הגג או המסעה.

הפתרון התכנוני טעון אסור מהגדס העיר.

חתימת בעלי הקרקע.

1. עבר אלחמיד חסאן עיסא

Handwritten signature

ת.ז. 6046618

שעפאט - ירושלים

2. אחמד סעד ענדאלקאר עיסא

Handwritten signature

ת.ז. 806386

שועפאט - ירושלים

Handwritten signature

הסתכנון: *Handwritten signature*

רח אל אצשהגני - ירושלים

ת.ז. 98107121

283812/ל

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אשרור תכנית
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה מיום 17.2.81
 לאשר תכנית זו שמספרה 2684
 יו"ר הוועדה *Handwritten signature*

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה מיום 22/4/80
 להפקיד תכנית זו שמספרה 2684
 יו"ר הוועדה *Handwritten signature*

17.2.81

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 תכנית חכונ עיר מסי 2684
 החליטה בישיבתה מיום 15.4.79
 להסניף על אשרור התכנית והכל להפקדה
 לפי החוקים המצויים בדרך
 יושב ראש *Handwritten signature*