

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 4565ב

שינוי 1/97 לתכנית מס' 4565א'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

שם התכנית:

1

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 4565ב'  
שינוי 1/97 לתכנית מס' 4565א'  
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת  
(להלן: התכנית)

מסמכי התכנית:

2

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב  
(להלן: הוראות התכנית).

גבולות התכנית:

3

הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 4565א' הוא גבול התכנית.

שטח התכנית:

4

כ- 52 דונם.

מקום התכנית:

5

ירושלים, שכ' גונן ד', שטח בין הרחובות יהודה הנשיא, יעקב פת, אלכסונדין, אלעזר בן יאיר, קנאי הגליל, ניתאי הארבלי וטוביה.

גוש 30144:

חלקות: 39, (121+42), (123+26), (122+25), 24-20, 24-20, 13-10, 40, (120+41), 46, 45, (109+50), (44+110), 55, (52+106), (56+118), (51+108+107), (105+60), (117+68), 75-69, 59-57

גוש 30172:

חלקות: 2-1, (109+3), 4, 8, 11, 16, (20+104), (103+23), (27+102), (107+9), (108+6), 71, 67, 57, 49, (43+100), (36+99+101), 68, 58, (50+96), (44+97), 37, 28, 24, (105+17), (106+13), 30, (34+88), 26, (31+87), 22, 32, 29, 25, 21, 19, 15, 10, 7, 46, 45, 66, 64, 63, 56, 55, 48, 42, 65, 62, 61, 54, 53, 47, 41, (94+70), 69, (60+92+93), (59+98), (52+91), (51+95), 131, 130

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית מס' 4565 א' בקו כחול.

מטרות התכנית:

6

א. ביטול סעיף 8 שבהוראות תכנית מס' 4656 א' בדבר איסור מתן הקלות.

ב. תוספת סעיף 10 (ד) 5 ג' להוראות תכנית מס' 4565 א' לפיו קוי הבנין המערביים בחלקה 131 גוש 30172 בקומת הקרקע ובקומה א', יהיו בהתאם לקיים בשטח.

ג. שינוי סעיף 10 (ו) 2 שבהוראות תכנית מס' 4565 א' ע"י הגדלת שטח הבניה המירבי לכל דירה מ - 135 מ"ר ל - 145 מ"ר בחלקות הבאות:

גוש 30172 חלקות: 53, 56, 61, 64, 131, (88+34), (87+31) ובגוש 30144 חלקות: 3, 4, 39, 40, 41, 42.

ד. שינוי סעיף 10 (ז) 2 שבהוראות תכנית מס' 4565 א' ע"י הגבהת גובה הקומה המובלעת בחלל גג הרעפים מ - 2.20 מ' ל - 2.50 מ' מפני הגג המקורי ועד למדלפות הגג.

ה. שינוי סעיף 10 (ח) 3 שבהוראות תכנית מס' 4565 א' בדבר גובה שיא גג הרעפים, וקביעתו ל - 3.80 מ'.

כפיפות לתכנית:

7

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית, לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 4565 א' וההוראות שבתכנית מס' 4565 ב' זו.

8 אזור מגורים מיוחד:

-----  
השטח הצבוע בתשריט תכנית מס' 4565א' בצבע חום וצהוב לסירוגין הוא אזור מגורים מיוחד וחלות על שטח זה כל הוראות תכנית מס' 4565א', למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

- א. סעיף 8 בהוראות תכנית מס' 4565א', בדבר איסור מתן הקלות, מבוטל בזאת.
- ב. כל בקשה להיתר בניה לתוספת בניה, החורגת מקוד הבנין המאושרים בתכנית מס' 4565א' ו-4565ב' זו, תידון רק לאחר שיבוצעו הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
- ג. לסעיף 10 (ד) 5 שבהוראות תכנית מס' 4565א', יתווסף סעיף קטן ג' כדלהלן:  
קוד הבנין המערביים בגוש 30172 חלקה 131 בקומת הקרקע ובקומה א' יהיו בהתאם לקיים בשטח.
- ד. בשינוי לסעיף 10 (ו) 2 שבהוראות תכנית מס' 4565א', שטח הבניה המירבי לכל דירה יהיה 145 מ"ר (1,160 מ"ר בכל הבנין) בחלקות המפורטות להלן:  
גוש 30172 חלקות: 53, 56, 61, 64, 131, (34+88), (31+87) ובגוש 30144 חלקות: 3, 4, 39, 40, 41, 42.
- ה. בשינוי לסעיף 10 (ז) 2 שבהוראות תכנית מס' 4565א' גובה הקומה המובלעת בחלל גג הרעפים יהא 2.50 מ' מפני הגג המקורי ועד למדלפות הגג.
- ו. בשינוי לסעיף 10 (ח) 3 שבהוראות תכנית מס' 4565א', גובה שיא גג הרעפים, לא יעלה על 3.80 מ', מפני הריצפה העליונה של קומת גג הרעפים.

9 ה ע ר ה:

-----  
מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 4565א', שלא שונו במפורש בתכנית מס' 4565ב' זו, ממשיכות לחול.

היוזם: עיריית ירושלים  
מח' תכנון העיר

תאריך: יוני 1998.

