

1007199

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 4560

שינוי מס' 1/93 לתכנית מס' 1358

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

- 1 שם התכנית:  
תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 4560  
שינוי מס' 1/93 לתכנית מס' 1358  
(להלן: התכנית)
- 2 מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב  
(להלן: הוראות התכנית)  
וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:625,  
(להלן: התשריט),
- 3 גבולות התכנית:  
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
- 4 שטח התכנית:  
כ- 2,012 מ"ר
- 5 מקום התכנית:  
ירושלים, שכ' בוכרים רח' יחזקאל  
גוש 30085  
חלקות: 65-68, 123.
- 6 מטרות התכנית:  
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.  
קביעת איחוד וחלוקה חדשה בשטח.

כפיפות לתכנית:

7

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1358 וההוראות שבתכנית מס' 4560 זו.

הוראות התכנית:

8

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).

וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

אזור מגורים 3:

9

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב במגרש חדש מס' 3 הוא אזור מגורים 3 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1358 לגבי אזור מגורים 3, למעט הוראות חלוקה עפ"י סעיפים 14-16 שבתכנית מס' 4560 זו.

אזור מגורים 3 מיוחד לפי תכנית בינוי:

10

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב עם קוקו אלכסוני ברקע במגרשים חדשים מס' 1 ו-2 הוא איזור מגורים 3 מיוחד לפי תכנית בינוי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1358 לגבי איזור מגורים 3, מיוחד לפי תכנית בינוי, למעט הוראות חלוקה שעפ"י סעיפים 14-16 שבתכנית מס' 4560 זו.

שטח לבנין ציבורי:

11

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה במגרש חדש מס' 6 הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית 1358 לגבי שטחים לבנינו ציבורי. למעט הוראות חלוקה עפ"י סעיפים 14-16 שבתכנית מס' 4560 זו.

שטח פתוח ציבורי:

12

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק במגרש חדש מס' 5 הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים, למעט הוראות חלוקה עפ"י סעיפים 14-16 שבתכנית מס' 4560 זו.

דרכים:

13

תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.  
השטח הצבוע בתשריט בצבע חול במגרש חדש מס' 4 הוא  
שטח של דרך ציבורית קיימת או מאושרת.

ביצוע התכנית:

14

מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י בעלי הזכויות מגרש חדש  
מס' 1 תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי  
האתחזה, ע"י בעלי הזכויות במגרש חדש מס' 1 ועל חשבונס.

חלוקה חדשה:

15

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז'  
לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני  
עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת  
רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה  
לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה  
המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין  
אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם  
להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויועברו ע"ש  
עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

הפקעה:

16

על אף הוראות החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית, השטחים המיועדים  
לצרכי ציבור מיועדים גם להפקעה, והוועדה המקומית רשאית, אם  
תחליט על כך, להפקיע שטחים אלה בהתאם להוראות חוק התכנון  
והבניה תשכ"ה - 1965.

משרד הפנים מחוז ירושלים  
הפקדת תכנית מס' 4560  
הוועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 7 תאריך 3.8.96  
יו"ר הוועדה

היוזם: עיריית ירושלים.

המתכנן: מחלקת התכנון העיר.

משרד הפנים מחוז ירושלים  
אישור תכנית מס' 4560  
הוועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 7 תאריך 4.10.96  
סגן יו"ר הוועדה

תאריך: מאי 1996