

הכניית בניין עדים מפורטת מס' 1401 לחלוקה חדשה.
בגור 30311 חלקה 2 וחלקה 3 עם הגבול המחקר לפי הכניית
בניין עדים מהורסת מס' 1400 ומגור מס' 14 לבתכנית בניין עדים
מפורטת מס' 1945 ברמת מוצא

12000

1. שם התכנית:- הכניית זו תיקרא "הכניית בניין עדים מפורטת מס' 1401 לחלוקה חדשה".
2. חשירי התכנית:- החשירי המצורף לתכנית להלן "החשירי" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשירי.
3. גבולות התכנית:- הקו הכחול בחשירי יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית:- ירושלים, רמת-מוצא.
גוש 30311 - חלקה 2,3 וחלק מחלקה 1.
5. שטח התכנית:- 12 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית:- א. החוות דרכים, הרחבת דרכים וייקוד שטח פתוח צבורי ושטח להקמת בניין צבורי.
ב. להשיג את המטרה הנזכרת ב-א' לעיל בדרך של חלוקה חדשה בין החלקה 2 והחלקה 3 עם הגבול המחקר לסי התכנית בניין עדים מפורטת מס' 1400 ומגרש מס' 14 שבתכנית בניין עדים מפורטת מס' 1945.
7. כפיפות לתכנית:- על הכנייה זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בניין עדים מפורטת מס' 1401 זו.
8. אזור מגורים 7:- השטח הצבוע בחשירי כצבע ירוק ומקוקו בצבע כחום מהווה אזור מגורים 7 ותחולנה על שטח זה ההוראות של הכנייה מאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 7.
9. שטח להקמת בניין צבורי:- השטח הצבוע בחשירי כצבע חום והמוחחס בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בניין צבורי. שטח זה יצורף למגרש מס' 1 שבתכנית בניין עדים מפורטת מס' 1945 ויהוו ביחד מגרש אחד למטרת הקמת בניין צבורי - בית ספר.
10. שטח פתוח צבורי:- השטח הצבוע בחשירי כצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של הכנייה מאר ירושלים מס' 62, לגבי שטח פתוח צבורי.
11. חלוקה חדשה:- החלוקה החדשה הנוצעת בהתאם ללוח פרט הבעלויות המצורף לתקנות אלו, תהווה חלק בלתי נפרד מסגנו.
12. הוצאות התכנית:- הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית את כל ההוצאות של תכנית זו וכן בצו ומדידת החלוקה החדשה בהתאם ליחס שטח כל חלקה בודדה לשטח הכללי של כל החלקות לבניה.
13. מקומות לחמיה פשיית:- הועדה המקומית רשאית לעכב מהן רישיון בניה על חלקה וחלקה בנפרד או במשותף עד שתוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטיה הדרושים לדעתה לבנין שיוקם על המגרש.

14. רשום שמחים המיועדים לצרכי צבור:- השמחים המיועדים לצרכי צבור כגון: דרכים, צבוריות, הרחבת דרכים צבוריות, שטח פתוח צבורי ושטח להקמת בניין צבורי יירשמו ע"י הכנייה בניין עדים מפורטת מס' 1401 זו ע"ש עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מ.ס. 1401
הועדה המחוזית בשיבתה ה.ג.א.
מיום 21.11.67 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1401
החליטה בשיבתה מיום 27.9.67
לאשר את התכנית הנ"ל לפי המצבים הכתובים בדו"ח
מנדט חפ"ד יושב ראש

נח/חא

משרד הפנים
ח.ק. החכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מ.ס. 1401
הועדה המחוזית בשיבתה ה.ג.א.
מיום 3.6.67 החליטה לתת תוקף
לב"א הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תוקף