

1-7203

ח ק נ ו ן

לתכנית תכנון עיר מפורסת מס' 1 6 7 3 א'
שינוי מס' 1 משנת 1972 לתכנית תכנון עיר מפורסת
מס' 1 6 7 3

לרובעי מגורים 6, 6, 7 א

בגבעה-הצורפתית

היוזם:

משרד השיכון;

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל;

ממלא:

ד. גבירצמן-ס. סקד, אדריכלים

(1) אפריל 1972

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1673 א'
שינוי מס' 1 לשנת 1972 לתכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1673
לרובעי מגורים 5, 6, 7 A בגבעה-הצרפתית

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא "תכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1673 א",
שינוי מס' 1 לשנת 1972 לתכנית חכנון עיר מפורטת מס'
1673 לרובעי מגורים 5, 6, 7 A בגבעה-הצרפתית", להלן
"תכנית זו".

2. תשריט התכנית :

התשריט המצורף ל"תכנית זו" והנושא את השם "תכנית חכנון
עיר מפורטת מס' 1673 א", שינוי מס' 1 לשנת 1972 לתכנית
חכנון עיר מפורטת 1673 לרובעי מגורים 5, 6, 7 A
בגבעה-הצרפתית", מהווה חלק בלתי נפרד מ"תכנית זו", והערך
בקנה מידה 1:500, בכל העניינים הכלולים ב"תכנית זו",
להלן "התשריט".

3. גבולות התכנית :

המסומן ב"תשריט" בקו כחול כהה עבה מהווה את גבול
התכנית.

4. מיקום התכנית :

מחוז: ירושלים;
נפה: ירושלים;
ישוב: ירושלים;
גושים: שועפת 14, 13, 5 (לא מוסדרים);
חלקות: גוש שועפט 5 - חלק מדרכים;
גוש שועפט 13 - חלקה 32, חלק מחלקות 31, 30,
29, 19 וחלקי דרכים;
גוש שועפט 14 - חלקי חלקות 2, 3, 1 וחלק מדרך;

5. שטח התכנית :

שטח התכנית הוא 81,530 דונם.

6. מפרוט התכנית :

א. שינוי בקוי הבנין של מספר בניינים;

ב. שנוי בגבולות החלקות;

ג. תוספת או יתרון לתכנית - כפי ש"ק" קובעת.
ד. סיום התכנית - כפי ש"ק" קובעת.
ה. תוספת או יתרון לתכנית - כפי ש"ק" קובעת.
ו. סיום התכנית - כפי ש"ק" קובעת.
ז. תוספת או יתרון לתכנית - כפי ש"ק" קובעת.
ח. סיום התכנית - כפי ש"ק" קובעת.
ט. תוספת או יתרון לתכנית - כפי ש"ק" קובעת.
י. סיום התכנית - כפי ש"ק" קובעת.

7. כפיפות לתכנית :

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות ב"תכנית מתאר הגבעה-הצרפתית מס' 1541", לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, כל ההוראות הכלולות ב"תכנית מתאר ירושלים מס' 62", לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וכן כל ההוראות לתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1673, פרט לסעיף מס' 9 שהוא בטלת שטחי קרקע ליעודים והשימושים השונים, וזאת בנוסף להוראות "תכנית זו".

להלן שינוי בטבלת שטחי קרקע ליעודים והשימושים השונים :

8

וחלטת הועדה המחוזית מיום 1.8.72.

להעמיד את התכנית בהנאי שלא ינחן לה חוקף בטרם תתקבל הסכמת היזם בכחב לחוסטת שצורמה אליה בועדה המקומית, המגבילה את שטחי הבניה בכל התכנית בהתאמה לשנויים המוצעים, וזאת לשם מניעת חוסמת בניה לגובה או חוסמת בניה אחרת בעתיד. הנאי זה ירשם בתכנית המופקדת וכן ירשם בה כי לא הותר בניה בצפון התכנית בשטח שהוקצא לבניה מז.ח.ע. 1541 בגלל קרבתו לבית המטפחים, פרט לשני הבנינים במתחם הנ"ל אשר השלמתם הותרה.

משרד הערים
משרד המבחן

[illegible][illegible][illegible]

1673
201
2.1.74
מיון
לחברת
מקד

חתימה ואישורים :

4.2.72

ה י ו ז ס :

משרד השיכון
משרד השיכון, ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע :

אלי גבירצמן שמואל שקד
אדריכלים ומתכנני ערים
חל-אביב, רחוב יצחק שדה 34, מל. 4-30893

א. גבירצמן-ש. שקד

המתכנן :

1673
158
1.8.72
התכנית
האדריכלית

2.4.1972

ועדת המו"ח לתכנון ולבניה
תכנית תכנון עיר מס'
החליטה כישיבתה סיום
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי חוקים הכלולים בדוח

חודעה
אין התנגדות מצדו לביצוע התכנית
המועצה, אולם חתימתו
בג: בלוקוס הסכמת יתר
בגס: ל כל חחה, או כס
כל דעות כוסמכת לפי כל
ישראל
מינהל מ

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית כתנאי שור
הדויה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
ההימנעות עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית
כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם
ס מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל

ה' י' נ' ז' ס' :

בעל הקרקע :

המתכונן :

א.ב.י.צ.מ.נ-ט.פ.ד

2.4.1972

ועדת המשנה לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית חנוך עיר מסי 4.1673
והחליטה בשיבתה מיום 4.6.77
להסליץ על אשר התכנית הוגל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדוח

התעדה

הודעה
אין החוגרות מצדנו לכרעת התכנית
המימית, אולם החלטתנו עליה אינה
נראית בקושי הסכמה יתרה : זכויות
במשל 7. כל ההתא, או בכו"ס הסכמת
כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינחול מקרקעי ישראל

2000

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית כחנאי שזו
ההזדמנות עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית
כל עוד לא התקבלה השטח וכל עוד לא נחתם
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל

תעריף