

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2386

שינוי מס' 1 שנת 1977 לתכנית מס' 1138

שינוי מס' 1 שנת 1977 לתכנית מס' 2082

1. שם התכנית;

תכנית זו תיקרא "תכנית מס' 2386 שינוי מס' 1 שנת 1977 לתכנית מס' 1138 ושינוי מס' 1 שנת 1977 לתכנית מס' 2082" לחלף "התכנית".

2. תשריט התכנית;

התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית;

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית;

ירושלים, שכונת תל-ארזה.
גוש 30105 חלקות בשלמות 15, 16, 18 וחלק מחלקות 9, 14,
גוש 30241 חלק מחלקות 16, 17
גוש 30080 חלקה 198 וחלק מחלקה 1
8,265 מ"ר בקירוב.

5. שטח התכנית;

(א) שינוי תכנית מס' 1138 ותכנית מס' 2082 ע"י;- המרת חלק משטח פתוח צבורי לאזור מגורים 2. השטח למגורים הוא בורטו בנכוי 40% בהתייחס לשטח הפתוח הצבורי, המוגדר בסעיף ב' להלן.

6. מטרת התכנית;

(ב) ייעוד השטח פתוח צבורי במרכז השכונה העתידה ובשטח שהוגדר כאזור עתיקות, כתמורה לשטח המוצע להמרה למגורים.

(ג) בטול גבול חלקות קיימות בשטח פתוח צבורי.

7. כפיפות לתכנית;

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים, לרבות התיקונים לה שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו.

8. תחנת משנק;

במקרה ויהא צורך בהקמת תחנת משנק עבור הספקת חשמל לבניינים שיוקמו במגרש המיועד למגורים, יוקצה שטח מתאים מתאים להקמת תחנת משנק בתיאום עם חב' החשמל.

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול יהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לכך ולראות תכנית 1138 לגבי אזור מגורים 2 וההוראות הבאות. פרט למספר יחידות הדיור שיהא 11 יחידות דיור לדונם נטו. (בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 26.12.78)

9. אזור מגורים 2;

(א) תורשה חלקת 2 בתי מגורים על השטח.

(ב) הבנינים יהיו בצעב לדרך הראשית.

(ג) גובה הבנין מטפלט הכניסה הקובעת, מצד הדרך המקומית, להאי-קדמות אולסטוכדל לנצל את אזכורות הבניה, תורשה בנית קומה או שתיים מתחת למפלס הדרך והכניסה הקובעת.

10. שטח פתוח

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח ציבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר המקומית, לגבי שטח פתוח צבורי. ניתן יהא לשנות את המיקום או הגבולות של השטח הפתוח הציבורי ולהתאימו לתכנית לאיחוד וחלוקה מחדש הנמצאת בשלבי תכנון ושתוגש לאישור רשויות התכנון בעתיד.

11. נוזמי התכנית;

הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל

א. טרגר, קבלן - כב' לחשקעות ובנין ירושלים.

מינהל מקרקעי ישראל.

12. בעל הקרקע;

נוזמי התכנית;

בעל הקרקע;

עורך התכנית;

30 / 5 / 1977

תאריך;



מספרים לפי קרקע שטח קרקע

מספר	מספר החלק	שטח רשום במ"ד	שם בעל הקרקע המקורי	מספר הממשל	באזור במ"ד	מספר הממשל	באזור מאדים		לשטח צבד"י פתוח במ"ד	שטח צבד"י פתוח במ"ד	שטח צבד"י פתוח במ"ד	מספר החלק	מספר
							% ב'	% ב"					
מספר	החלק	שטח רשום במ"ד	שם בעל הקרקע המקורי	מספר הממשל	באזור במ"ד	מספר הממשל	% ב'	% ב"	לשטח צבד"י פתוח במ"ד	שטח צבד"י פתוח במ"ד	שטח צבד"י פתוח במ"ד	מספר החלק	מספר
30241	16	2118	מכ"י		550		26	74					
"	17	4196	"		2442		50	50					
30080	198	318	"	4	318		100	-					
"	1	840	פריי		100		12	88					
"	2	525	פריי		20		96	96					
30105	9	10,872	"					96	460	460			
"	14	1473	"					90	890	890			
"	15	2237	"						2237	2237			
"	16	1507	"						1507	1507			
"	18	71	"						71	71			
		24,157			3,100				5165	5165			

מספר תעודת זכויות יוצאת
 16577
 תאריך יציאת
 16.5.1965
 שם
 מספר תעודת זכויות יוצאת
 2386
 תאריך יציאת
 16.5.1965
 שם
 מספר תעודת זכויות יוצאת
 2386
 תאריך יציאת
 16.5.1965
 שם

מספר תעודת זכויות יוצאת
 16577
 תאריך יציאת
 16.5.1965
 שם
 מספר תעודת זכויות יוצאת
 2386
 תאריך יציאת
 16.5.1965
 שם