

שטח תכנון עיר ירושלים

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1051 א' (חלוקה חדשה) בגוש 30096, חלקות 18 עד 31 ועד בכלל, 53 בשכונת גבעת שאול

תקנות התכנית

1. שם התכנית:- תכנית זו תקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1051 א' (חלוקה חדשה)".
2. תשריט התכנית:- התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:- בצפון: רחוב יפו בדרום: רחוב גבעת שאול במזרח: חלקות 13, 15, 17 בגוש 30096. במערב: הגבול המערבי צפוני של גוש 30096 והחלקה 49 בגוש 30096.
4. תחלת התכנית:- התכנית תחול על השטח המוחתם בתשריט בקו בצבצ כחול.
5. מקום התכנית:- ירושלים. גוש 30096 חלקות 18 עד 31 ועד בכלל, 53 בשכונת גבעת שאול.
6. שטח התכנית:- 33 דונם בקירוב.
7. מטרת התכנית:- התוויה והרחבת דרכים, בטול חלוקה קיימת בשטח הכלול בתשריט ובצוע במקומה חלוקה חדשה בהתאם למסומן בתשריט וקביעת הגבול של שכונת טבע בשטח הגובל עם רחוב יפו המורחב.
8. כפיפות לתכנית:- על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1051 א' זו.
9. חלוקה חדשה:- החלוקה החדשה תבוצע בהתאם ללוח פרוט הבעלויות המצורף לתקנות אלו, המהוות חלק בלתי נפרד ממנו.
10. אזור מגורים 2:- השטחים הצבועים בתשריט בצבע כחול יהוו אזור מגורים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 2, פרט לקוי הבנין שיהיו בהתאם למצויין בתשריט.

11. שכורה טבעי
השטח המבוצע בתכנית בגבע ירוק והמקווקו שהי ועוד
יתווה שכורה טבעי ותחלוקה על שטח זה כל התורמות של
התכנית מתוך ירושלים מס' 62 לפני שכורה טבעי.

12. חלוקה חדשה הנמצאות
באזור מגורים 2
ובשכורה טבעי-

למרות כל האסור בתכנית מתוך ירושלים מס' 62
לגבי חלוקה הנמצאת בסני' מזורים, לא תודעה כל חלוקה
על החלוקה המדונה 30, 29, 28, 27, 25, 24, 21, 20, 10.
10. הנמצאות בחלקן בשכורה טבעי ובחלקן באזור מגורים
8. אלא אם כן בהתאם לתכנית בנוי מיוחדת (עם בנייתם
מקירות משותפים) מתוך הועדה המקומית ובאסכמת הועדה
המסודרת, בתנאי שהמזרי התכנית לגבי החלוקה הנ"ל יתאמו
לפי השטח נטו הנמצאת באזור המגורים בלבד ובהתאם
למותר באזור מגורים 2.

13. תוצאות התכנית

הועדה המקומית תהיה ר-אית לגבות מכללי החלוקה
הכלולות בתכנית את כל התוצאות של הכנסת התכנית זו וכן
בבוצע לפי דרך החלוקה החדשה בהתאם ליחס שטח כל חלק
בדרך לשטח הכללי של החלוקה לבניה.

14. דיוטם שטחים

מסיועדים לצרכי
מגורים 1-

השטחים המיועדים לצרכי מגורים - דרכים או הרחבתם
ושפולים לחולטי רגל ירשכו עפ"י התכנית זו ע"ס
עיריית ירושלים ללא חשלוט.

15. גמול תכנית בניין

ערים בהתקנתה-

התכנית בניין ערים מפורטת מס' 1051 א' (חלוקה חדשה)
זו מבטלה את תכנית בניין ערים מפורטת מס' 1061,
שהודעה בדבר המקומות מורשטת בחלקים המפורטים מס'
983 מיום 9.8.62 וכן כל תכנית בניין ערים שהודעה
בשטח החצויט.

משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז ירושלים	
מרחב תכנון ערים ירושלים	
תכנית 1051 א'	מס' 1051 א'
הועדה המחוזית בשיבתה ה	246
מיום 4.6.63	החליטה להפקיד
את התכנית (הקומה לעיל	
טנן מנאל גללי לתכנון	יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה	
ולתכנון ערים - ירושלים	
תכנית מס' 1051 א'	
כשיבתה מיום 5.5.63	
המליצה הועדה לאשר את התכנית	
לפי התנאים הכלולים בדו"ח.	
יושב ראש	מנהלס-העיר

משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז ירושלים	
מרחב תכנון עיר ירושלים	
תכנית מס' 1051 א'	
הועדה המחוזית בשיבתה ה	267
מיום 5.5.64	החליטה לתת חוקר
לתכנית (הקומה לעיל	

