

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז הדרום
2.5.11.2003
נתקבל

תכנית מס' 3/מק/2073

שינוי לתכנית מס' 3/במ/30

ועדה מקומית
הפקדת תכנית מס' 2073/מק/3
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 23/101 ביום 25/06/03
יו"ר הועדה

ועדה מקומית
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בועדה מקומית.
23/101
תאריך
מחנך הועדה

18.9.2002
09.02.2003

אד"ר חיה אלעזר-גרינברג
מנהלת מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

ועדה מקומית
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בועדה מקומית.
25/06/03
תאריך
מחנך הועדה

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 2073/מק/3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 25/06/03
2003/2
יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

אד"ר חיה אלעזר-גרינברג
מנהלת מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

לכבוד
המנהל
המחוזי
המחוזי

מבוא

התכנית באה בכדי לאפשר רצף מגרשים המיועדים לשטח ציבורי פתוח ושטח ספורט, לבניית מרכז נופש וספורט, ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז הדרום
25.11.2003
נתקבל

Carla

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מס' 3/מק/2073

שינוי לתכנית מס' 3/במ/30



(1) שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 3/מק/2073 (להלן: "התכנית").

(2) מקום התכנית: מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
עיר: אשדוד
גוש: 2394
חלקות: 19, 24 חלק מחלקה: 25

(3) מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת:

א. 5 דפי הוראות כתובים (להלן: "הוראות התכנית") המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ב. תשריט התכנית ערוך בק.נ.מ 1:1250 (להלן: "התשריט") המהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(4) ציונים בתשריט: על פי המסומן והמתואר במקרא.

(5) שטח התכנית: כ- 20.5 דונם.

(6) היזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד.

(7) בעל הקרקע: עיריית אשדוד

(8) עורך הבקשה: לוטנר - ברגמן אדריכלים בע"מ
רח' יד חרוצים 4 ירושלים 02-6736471

(9) מטרות התכנית: יצירת מסגרת תכנונית לאיחוד וחלוקת מגרשים לצרכי ציבור בהסכמת בעלים עפ"י תיקון 43 סעיף 62א' (א) (1).

(10) יחס לתכנית הראשית

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר אשדוד 101/02/3 ותכנית מס' 3/במ/30 פרט לאותם העניינים שנקבעו בתכנית זו, ואם התגלתה סתירה בין הוראות תכנית זו ולתכנית המתאר ולתכנית מס' 3/במ/30 כריעו הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

Handwritten signature

□



(11) תנאים למתן היתר בניה:

היתרי בניה יינתנו ע"פ תכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

(12) מערכות התשתית:

מערכות התשתית יינתנו בתאום עם כל הרשויות המוסמכות.

(13) חשמל ותקשורת:

קווי החשמל והתקשורת יהיו בצנרת תת-קרקעית לפי הנחיות חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת בזק ומשרד התקשורת. מערכת התאורה תהייה על גבי עמודים כולל תאורה למשחקים בלילה.

(14) חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראת סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

(15) הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

(16) ביצוע התכנית:

תבוצע תוך 10 שנים מיום קבלת תוקף.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

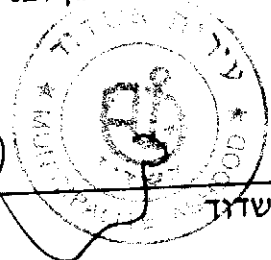
[Handwritten signature]

התאחדות המכשירים
המכשירים

4

חתימת היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד



חתימת בעלי הקרקע:

עיריית אשדוד

לשכת התכנון המחוזית
מסדד המינהל מחוז הדרום
25.11.2003
נח קבל

חתימת עורכי התכנית:

לוטנר - ברגמן, אדריכלים בע"מ

תאריך: 18.9.2002
09.2.2003

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

Handwritten signature at the bottom left corner.