

1027241

1.1

מרחב תכנון מיוחד בית-שמש

תכנית מפורטת מיוחדת פט. ת/18/32/5

, תיקון לתכנית בנין
ערים מפורטת ת/18/32/5.

מחוז	:	ירושלים
נפה	:	ירושלים
עיר	:	בית-שמש
גוש	:	5212
חלקה	:	10
רחוב	:	רחוב הנשיא
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית	:	משרד השכון
מחבר התכנית	:	משרד השכון, מחוז ירושלים
שטח התכנית	:	4.369 דונם
תאריך	:	14.2.73

מדינת ישראל
מחוז תכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מיוחד בית-שמש
תכנית מפורטת מיוחדת פט. ת/18/32/5
הוקרה המיוחדת בישיבתה ה- 27
מיום 15.3.73 ההליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
1973
י"ש ראש העיר

15 אפר 1974

מדינת ישראל
מחוז תכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מיוחד בית-שמש
תכנית מפורטת מיוחדת פט. ת/18/32/5
הוקרה המיוחדת בישיבתה ה- 25
מיום 15.3.73 ההליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
1973
י"ש ראש העיר

תכנית מפורטת מיוחדת פט. ת/18/32/5
הוקרה המיוחדת בישיבתה ה- 27
מיום 15.3.73 ההליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
1973
י"ש ראש העיר

1420 עמוד 19.5.74

תכנית מפורטת מיוחדת פט. ת/18/32/5
הוקרה המיוחדת בישיבתה ה- 25
מיום 15.3.73 ההליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
1973
י"ש ראש העיר

436 עמוד 13.12.73

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מ/ת 5/32/18 , תיקון לתכנית
בנין ערים מפורטת ת/5/32/18.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח הקרקע הסותחם בקו כחול עבה
בתשרים המצורף לתכנית זו.
התשרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים
הכלולים בתכנית ובתשרים.
3. מקום התכנית : מקום התכנית בגוש 5212, חלקה 10 רחוב הנשיא,
בית-שמש.
4. היחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה :
לתכנית בנין ערים מפורטת ת/5/32/18. , תיקון
5. מגיש התכנית : מדינת ישראל, משרד השכון
6. מחבר התכנית : משרד השכון - מחוז ירושלים
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
8. מטרת התכנית : שינוי יעוד שטח צבורי פתוח לאיזור מסחרי כולל חנויות
ואולם שמחות.
9. שטח החלקה : 3.109 דונם
10. שטח התכנית : 4.369 דונם
11. הפקעות לצרכי צבור : השטחים בתכנית זו הכיועדים לצרכי צבור, יופקעו ע"י
הרשות המקומית בהתאם להוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965,
סעיף 188 ב'.
12. אחוזי הבניה : שטח הבנין בכל הקומות יהיה שווה ל-80% משטח המגרש.
לא יבנו יותר מ-2 קומות מעל הקרקע.

חתימת בעל הקרקע:

משרד השכון

חתימת מגיש התכנית:

חתימת מחבר התכנית: