

מחב תכנון מקומי ירושלים

הכנייה תכנון עיר מפורטת מס. 971 ג' שנוי מס' 37 לשנת 1969
שנוי מס. 77 לשנת 1969 להכנייה מנאר י ירושלים מס. 62

הכנייה זו תקרא "הכנייה תכנון עיר מפורטת מס. 971 ג' שנוי מס' 37 לשנת 1969
להכנייה מתאר ירושלים מס' 62" ולהלן: ההכנייה.

1. שם התכנייה:

2. השטח והכנייה
גבולה, מקומה
ושטחה:

בכל הנוגע לגבול ההכנייה, מקום ההכנייה, שטח ההכנייה והשטח ההכנייה, וזה
ההכנייה להכנייה תכנון עיר מפורטת מס' 971 ג' תקון מס' 1 שנת 1968 להכנייה
ב.ע. מס' 971 א'.

3. מטח התכנייה:

קביעה אחוזה בניה וגובה בנין שונים מאלה שנקבעו קודם לכן בתכנייה מתאר
ירושלים מס' 62 ובתכנייה תכנון עיר מפורטת מס' 971 ג' תקון מס' 1 שנת
1968 להכנייה ב.ע. מס' 971 א', במסגרת שנויים והיקונים וחנאים שיפורטו
להלן.

4. כפיפות להכנייה
אדמת:

דבריים אשר לא פורטו בתכנייה החולנה עליה ההוראות של התכניות הנזכרות
בסעיף מס' 3 דלעיל.

5. שנויים בתש"ס:

א. המילים "12 קומות מעל קומת חנויות" הכתובות בתשרים מבוטלות בזאת
ובמקומן באות המילים "14 קומות מעל קומת חנויות".

ב. המילים "10 קומות מעל קומת חנויות" הכתובות בתשרים מבוטלות בזאת
ובמקומן באות המילים "12 קומות מעל קומת חנויות".

ג. המילים "סטוין בקומת קרקע" והמילים "פסג" לחנויות" הכתובות במקרא
של התשרים מבוטלות בזאת ובמקומן תבואנה המילים "שטח מקורה פתוח לצנור".

6. שנויים בתכנייה:

בתכנייה תכנון עיר מפורטת מס' 971 ג' תקון מס' 1 שנת 1968 להכנייה ב.ע.
מס' 971 א' יהולו השנויים הבאים:

א. שנוי בסעיף 9 פסקה ב':

המילים "אגף אחד בן 12 קומות מסומן בקוים מרוסקים בצבע אדום ואגף
שני בן 10 קומות בקוים מרוסקים ונקודות בצבע אדום" מבוטלות בזאת
ובמקומן באות המילים "אגף אחד בן 14 קומות מסומן בקוים מרוסקים
בצבע אדום ואגף שני בן 12 קומות מסומן לסרובין בקוים ונקודות בצבע
אדום".

ב. שנוי בסעיף 9 פסקה ה':

בסוף פסקה זאת נוסף המשפט הבא: "הטבח המקורה ומבואותיו (כולל סטוין
ופסג) בקומת הקרקע העליונה באתר פתוח לצנור ועל הבעלים להחייב
בשני עיריית ירושלים כי ידאגו לאחזקתו כראוי ויטאו בהוצאות אחזקה זאת".

ג. שנוי בסעיף 9 פסקה ז':

פסקה ז' בטלה בזאת ובמקומה באה פסקה ז' כלהלן:-
"ז. אחוזה הבניה יהיו 30% משטח המגרש ברוטו".

ד. שנוי בסעיף 9 פסקה ח':

פסקה ח' בטלה בזאת במקומה באה פסקה ח' כלהלן:-
"ח. שטחי רצפת המשטחים לחניה כלי רכב, למעברים צבועים, לפקלטים
ושירותים צבוריים צפודים להם, לא יחשבו במנין אחוזה הבניה".

ה. שנוי בסעיף 15:

המילים "סעיף 12 דלעיל" הכתובות בסוף סעיף 15 בטלות בזאת ובמקומן
באות המילים "סעיף 13 דלעיל".

ו. סעיפים נוספים:

לאחר סעיף מספר 15, נוספים ארבעה הסעיפים הבאים:
16. חניית כלי רכב:

יוחזקו בעל ע"י היוזם ואו ע"י עיריית ירושלים על חשבונם של היוזם
מקומות חניה במגרש או בסמוך לו, בהתאם לחקן החניה המאושר ובהתייחס
לכל שטחי הרצפה של הבנין.

17. השלום מס הטבחה:

היוזם ישלם מס הטבחה כמון בקטר לכל שטחי הרצפות הנכללים במסגרת
אחוזי בניה ששיל 1971 שטח המגרש ברוטו (להיילן בקטר לכל שטחי
הרצפות הנכללים במסגרת אחוזי בניה ששיל 26% משלושת רבעי שטח המגרש)
בהתייחס לשנוי שיקבע ע"י המשרד הממשלתי, דהיינו להשתית את מס הטבחה ל
ומא בסך של - 1,100,000 (מיליון ופאה אלף לירות) כהתאם להערכת השמאי ה
18. מבנה למתקנים מכניים: הראשי מיום 15.3.70.

חורטה הקמת מבנה מעל לקומה הטיטוסיה העליונה שיטמס רק למתקנים
המכניים של הבנין, כחנאי שמבנה זה יצומצם בשטחו ובגובהו ויסוג ככולי
הגב ככל האפשר.

19. היהדי בניה:

לא תותר כל בניה בהסתמך על התכניה במסר יקוימו הדברים שנקבעו
בסעיפים מס' 16 ומס' 17 לעיל.

ד ט ק ו
חתימה בעלי הקרקע
חתימה יוזמי התכנייה
חתימה המתכנן
האריך:

הועדה המקומית לתכנון וריבניה
ירושלים
הכנייה תכנון עיר מס' 971
החליטה בישיבתה מיום 17.5.70
לאשר את התכנית הניל לסמן חוקף
פי החנאים הכוללים ברוח
סהורס העיר
יושב ראש