

1-7258

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1627

שינוי מס' 27 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

חלוקה חוזיה בחלקות 24, 25, 77, 79, בגוש 30151 וקביעת

קוי בנין בשטח שבין רחוב עמרם גאון ורחוב חיים ויטאל

שכ' גבעת שאול

1. שם התכנית: תכנית זו היקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1627 שינוי מס' 27 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. תכריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים רחוב בן דור שכונת גבעת שאול גוש 30151 - חלקות 24, 25, 77, 79.
5. שטח התכנית: 3 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית: א. אחוד החלקות הכלולות בתשריט.
ב. חלוקת השטח לחלקות חדשות לאחר הפרשת שטחים לצרכי צבור כגון: הרחבת דרכים ושטח להקמת בנין צבורי.
ג. שינוי בקו הבנין ליד הדרכים מ- 6 מ' ל- 5 מ'.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.
8. אזור מגורים: 2: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 2, פרט לקוי הבנין גחזית ליד הדרכים שיהיו 5 מ'.
על החלקות החדשות 24, 25, יוקם בנין בקיר משותף.
9. חלוקה חוזיה: החלוקה החדשה המסומנת בתשריט בקוים אדומים תבוצע בהתאם ללוח פירוט הבעלויות המצורף לתכנית זו, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
10. שטח להקמת בנין צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומוחחס בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בנין צבורי. לא הורשה כל בניה בשטח זה אלא בהתאם לתכניות בניה מפורטות באשור הועדה המקומית והועדה המחוזית.
11. הוצאות התכנית: הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית את כל ההוצאות של תכנית זו וכך בצוע מדידת החלוקה החדשה בהתאם ליחס שטח כל חלקה בודדת לשטח הכללי של החלקות לבניה.
12. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן רשיון בניה על כל חלקה בנפרד או במשותף עד שהשוכנע כי קיימים מקויות לחניה פרטית הדרושים לדעתה לבנין שיוקם בשטח בהתאם לתקן החניה המצומצם של עיריית ירושלים.
13. דרכים: חווי הדרכים, רוחבן, והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
14. רשות שטחים המיועדים לצרכי צבור: שטחים המיועדים לצרכי בנין צבורי יירשמו גפ"י תכנית תכנון עיר זו ע"ש עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

מ - ר הנ"ס

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז יבנה

מרחב תכנון מקומי יבנה

מס' 1627

מס' 62

החליטה בשיבתה ה 107

החליטה להפקיר את 1.9.70

החלטת דנוכרת לעיל

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

תכנית בניה ערים מס' 1627

החליטה בשיבתה מיום 19.7.70

לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בד"ח

יושב ראש

מנהל הע"ר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז יבנה

מרחב תכנון מקומי יבנה

מס' 1627

מס' 62

החליטה בשיבתה ה 107

החליטה לתת תוקף 1.9.70

החלטת דנוכרת לעיל

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז יבנה

מרחב תכנון מקומי יבנה

מס' 1627

מס' 62

החליטה בשיבתה ה 107

החליטה להפקיר את 1.9.70

החלטת דנוכרת לעיל

יושב ראש הועדה